à vendre appartement à luxembourg-weimershof



localisation
luxembourg-weimershof

chambres
3

surface
124 m²

description

RESERVE

Situé au quatrième et dernier étage de la Résidence JUCE, ce superbe penthouse 3 chambres séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et ses deux magnifiques terrasses idéalement orientées.

Avec une surface cadastrale d'environ 113,22 m², l'appartement offre un cadre de vie à la fois élégant et fonctionnel. Le vaste séjour de 33,71 m², prolongé par une cuisine indépendante de 9,99 m², bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 2,70 mètres, renforçant la sensation d'espace, de lumière et de confort.

La partie nuit se compose de trois belles chambres (env. 15,93 m², 14,30

m² et 13,74 m²), de deux salles de douche(env. 5,54 m² et 4,94 m²), ainsi que d'un WC séparé. Un hall d'entrée avec vestiaire / espace de stockage complète intelligemment l'agencement.

Côté extérieur, l'appartement profite de deux terrasses :

– Terrasse façade arrière d'environ 8,16 m²

– Terrasse façade avant d'environ 10,16 m²

Ces espaces extérieurs offrent des lieux privilégiés pour se détendre, recevoir ou profiter des différentes expositions tout au long de la journée.

Un bien idéal pour une vie de couple, une petite famille ou un investissement immobilier de qualité.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

numéro d'étage : 4	ascenseur
toilettes séparés	vidéophone
cave	triple vitrage
porte blindée	chauffage au sol
pompe à chaleur	chauffage collectif
nombre de parkings intérieurs : 1	vmc double flux

4 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


terrasse
8,16 m²
chambre
13,74 m²
chambre
15,93 m²
cuisine
9,99 m²
séjour
33,71 m²
wc
1,88 m²
sdd
4,94 m²
sdd
5,54 m²
chambre
14,30 m²
hall d'entrée
5,17 m²
Ascenseur
terrasse
10,16 m²
VUE EN PLAN - NIV 04 1:75
property*


property*


property*