

à vendre appartement à luxembourg-weimershof



localisation
luxembourg-weimershof

chambre
1

surface
33 m²

prix
525.000 €

description

Au sein de la résidence haut de gamme JUCE, idéalement située à Kirchberg (Weimershof), découvrez ce studio élégant de 31,16 m², parfaitement pensé pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité dans un format compact.

Un studio optimisé, lumineux et prêt à vivre

L'espace principal, bien proportionné (env. 17,74 m²), offre une organisation fluide entre séjour et coin nuit, avec une véritable sensation d'espace. Il se prolonge par un balcon avant de 5,09 m², idéal pour profiter d'un moment à l'extérieur.

Un atout rare : cuisine sur mesure intégrée & équipée

Contrairement à de nombreux studios, ce bien est vendu avec une cuisine intégrée et entièrement équipée, réalisée sur mesure — un vrai avantage pour un investissement premium ou un pied-à-terre clé en main à Kirchberg.

Confort et finitions

Le studio comprend également :

- une salle de douche (env. 4,97 m²) avec finitions soignées,
- un espace nuit d'environ 7,03 m², intelligemment intégré à la configuration.

Un studio haut de gamme, parfaitement conçu, qui combine emplacement recherché, qualité de construction et efficacité du plan.

Prix de vente 573.138€ TTC 17%

Prix de vente annoncé TTC 3% = 535.000 €, sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Un emplacement de parking intérieur est disponible moyennant 50 000 € hors TVA, en supplément.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

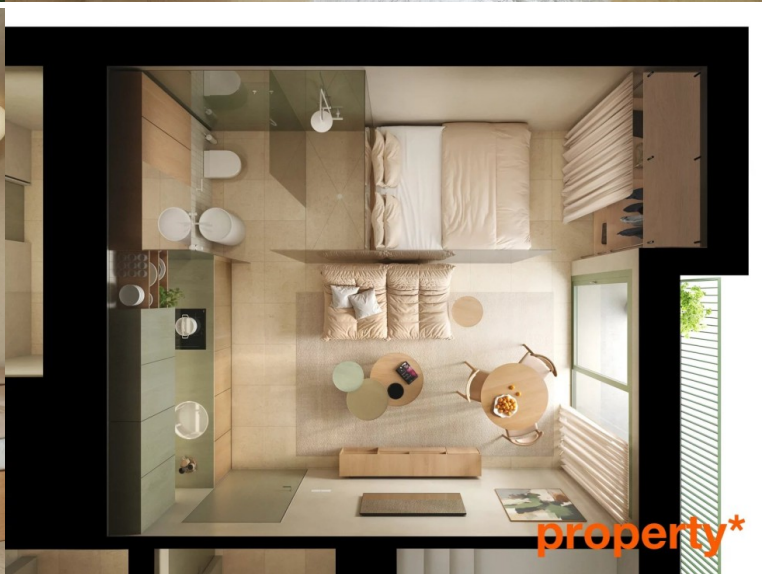
équipements

numéro d'étage : 3
ascenseur
cave
porte blindée
pompe à chaleur
balcon
vmc double flux

surface du balcon : 6m²
vidéophone
triple vitrage
chauffage au sol
chauffage collectif
nombre de parkings intérieurs : 1

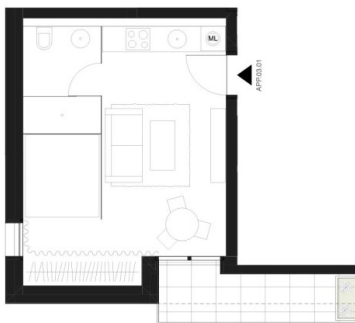
5 photos disponibles
avec ce QR Code :





TYPE 2
STUDIO AVEC BALCON

Surface cadastrale	31,16 m ²
Balcon avant	3,30 m ²
Surface habitable	17,24 m ²
Séjour	4,97 m ²
Salle de douche	7,03 m ²
Chambre	7,03 m ²



VUE EN PLAN - NIV 03 1:50



VUE EN PLAN - NIV 03 1:200

1110.01	Attestation notariante des plans, à valoir selon BCL	0
1110.02	Attestation notariante d'engagement de la commune	0
1110.03	Attestation notariante de la commune	0
1110.04	Attestation notariante de la commune	0
1110.05	Attestation notariante de la commune	0
1110.06	Attestation notariante de la commune	0
1110.07	Attestation notariante de la commune	0
1110.08	Attestation notariante de la commune	0
1110.09	Attestation notariante de la commune	0
1110.10	Attestation notariante de la commune	0
1110.11	Attestation notariante de la commune	0
1110.12	Attestation notariante de la commune	0
1110.13	Attestation notariante de la commune	0
1110.14	Attestation notariante de la commune	0
1110.15	Attestation notariante de la commune	0
1110.16	Attestation notariante de la commune	0
1110.17	Attestation notariante de la commune	0
1110.18	Attestation notariante de la commune	0
1110.19	Attestation notariante de la commune	0
1110.20	Attestation notariante de la commune	0
1110.21	Attestation notariante de la commune	0
1110.22	Attestation notariante de la commune	0
1110.23	Attestation notariante de la commune	0
1110.24	Attestation notariante de la commune	0
1110.25	Attestation notariante de la commune	0
1110.26	Attestation notariante de la commune	0
1110.27	Attestation notariante de la commune	0
1110.28	Attestation notariante de la commune	0
1110.29	Attestation notariante de la commune	0
1110.30	Attestation notariante de la commune	0
1110.31	Attestation notariante de la commune	0
1110.32	Attestation notariante de la commune	0
1110.33	Attestation notariante de la commune	0
1110.34	Attestation notariante de la commune	0
1110.35	Attestation notariante de la commune	0
1110.36	Attestation notariante de la commune	0
1110.37	Attestation notariante de la commune	0
1110.38	Attestation notariante de la commune	0
1110.39	Attestation notariante de la commune	0
1110.40	Attestation notariante de la commune	0
1110.41	Attestation notariante de la commune	0
1110.42	Attestation notariante de la commune	0
1110.43	Attestation notariante de la commune	0
1110.44	Attestation notariante de la commune	0
1110.45	Attestation notariante de la commune	0
1110.46	Attestation notariante de la commune	0
1110.47	Attestation notariante de la commune	0
1110.48	Attestation notariante de la commune	0
1110.49	Attestation notariante de la commune	0
1110.50	Attestation notariante de la commune	0
1110.51	Attestation notariante de la commune	0
1110.52	Attestation notariante de la commune	0
1110.53	Attestation notariante de la commune	0
1110.54	Attestation notariante de la commune	0
1110.55	Attestation notariante de la commune	0
1110.56	Attestation notariante de la commune	0
1110.57	Attestation notariante de la commune	0
1110.58	Attestation notariante de la commune	0
1110.59	Attestation notariante de la commune	0
1110.60	Attestation notariante de la commune	0
1110.61	Attestation notariante de la commune	0
1110.62	Attestation notariante de la commune	0
1110.63	Attestation notariante de la commune	0
1110.64	Attestation notariante de la commune	0
1110.65	Attestation notariante de la commune	0
1110.66	Attestation notariante de la commune	0
1110.67	Attestation notariante de la commune	0
1110.68	Attestation notariante de la commune	0
1110.69	Attestation notariante de la commune	0
1110.70	Attestation notariante de la commune	0
1110.71	Attestation notariante de la commune	0
1110.72	Attestation notariante de la commune	0
1110.73	Attestation notariante de la commune	0
1110.74	Attestation notariante de la commune	0
1110.75	Attestation notariante de la commune	0
1110.76	Attestation notariante de la commune	0
1110.77	Attestation notariante de la commune	0
1110.78	Attestation notariante de la commune	0
1110.79	Attestation notariante de la commune	0
1110.80	Attestation notariante de la commune	0
1110.81	Attestation notariante de la commune	0
1110.82	Attestation notariante de la commune	0
1110.83	Attestation notariante de la commune	0
1110.84	Attestation notariante de la commune	0
1110.85	Attestation notariante de la commune	0
1110.86	Attestation notariante de la commune	0
1110.87	Attestation notariante de la commune	0
1110.88	Attestation notariante de la commune	0
1110.89	Attestation notariante de la commune	0
1110.90	Attestation notariante de la commune	0
1110.91	Attestation notariante de la commune	0
1110.92	Attestation notariante de la commune	0
1110.93	Attestation notariante de la commune	0
1110.94	Attestation notariante de la commune	0
1110.95	Attestation notariante de la commune	0
1110.96	Attestation notariante de la commune	0
1110.97	Attestation notariante de la commune	0
1110.98	Attestation notariante de la commune	0
1110.99	Attestation notariante de la commune	0
1110.100	Attestation notariante de la commune	0