property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
3

surface
124 m²

description

RESERVE

Situé au rez-de-chaussée de la Résidence JUCE, ce bel appartement 3 chambres offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, complété par une grande terrasse privative idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

Avec une surface cadastrale d'environ 110,27 m², l'appartement se compose d'un agréable séjour de 30,72 m², prolongé par une cuisine de 7,60 m², formant un espace de vie convivial et lumineux, avec accès direct à la terrasse arrière d'environ 37,01 m².

La partie nuit comprend trois chambres confortables (env. 18,33 m², 13,96 m² et 11,03 m²), deux salles de douche (env. 5,54 m² et 2,86

m²), ainsi qu'un WC séparé. Un hall d'entrée, un hall de nuit et un débarras (env. 1,52 m²) complètent intelligemment l'agencement et assurent une organisation optimale au quotidien.

Un appartement idéal pour une famille, un couple souhaitant de l'espace ou un investissement immobilier de qualité, alliant surfaces généreuses, extérieurs agréables et prestations soignées.

Un bien idéal pour une vie de couple, une petite famille ou un investissement immobilier de qualité.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

surface de la terrasse : 42m²	ascenseur
salle de douche	toilettes séparés
vidéophone	cave
triple vitrage	porte blindée
chauffage au sol	pompe à chaleur
chauffage collectif	balcon
nombre de parkings intérieurs : 1	surface de la terrasse : 42m²
vmc double flux	

5 photos disponibles avec ce QR Code :









TYPE 3
APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC BALCONS

Surface cadastrale	100,81 m²
Balcon façade arrière	9,24 m²
Balcon façade latérale	5,35 m²
Surfaces habitables	
Hall d'entrée	4,09 m²
Débarras	1,52 m²
Séjour	30,72 m²
Cuisine	7,80 m²
Hall de nuit	2,55 m²
Chambre 01	18,33 m²
Salle de douche 01	5,54 m²
WC	2,49 m²
Salle de douche 02	2,86 m²
Chambre 02	13,96 m²
Chambre 03	11,03 m²



VUE EN PLAN - NIV 03 1:75

property*



VUE EN PLAN - NIV 03 1:200

