

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



**localisation**  
luxembourg-kirchberg

**chambres**  
3

**surface**  
124 m<sup>2</sup>

**description**

RESERVE

Situé au rez-de-chaussée de la Résidence JUCE, ce bel appartement 3 chambres offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, complété par une grande terrasse privative idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

Avec une surface cadastrale d'environ 110,27 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'un agréable séjour de 30,72 m<sup>2</sup>, prolongé par une cuisine de 7,60 m<sup>2</sup>, formant un espace de vie convivial et lumineux, avec accès direct à la terrasse arrière d'environ 37,01 m<sup>2</sup>.

La partie nuit comprend trois chambres confortables (env. 18,33 m<sup>2</sup>, 13,96 m<sup>2</sup> et 11,03 m<sup>2</sup>), deux salles de douche (env. 5,54 m<sup>2</sup> et 2,86

m<sup>2</sup>), ainsi qu'un WC séparé. Un hall d'entrée, un hall de nuit et un débarras (env. 1,52 m<sup>2</sup>) complètent intelligemment l'agencement et assurent une organisation optimale au quotidien.

Un appartement idéal pour une famille, un couple souhaitant de l'espace ou un investissement immobilier de qualité, alliant surfaces généreuses, extérieurs agréables et prestations soignées.

Un bien idéal pour une vie de couple, une petite famille ou un investissement immobilier de qualité.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

#### équipements

---

surface de la terrasse : 42m <sup>2</sup>	ascenseur
salle de douche	toilettes séparés
vidéophone	cave
triple vitrage	porte blindée
chauffage au sol	pompe à chaleur
chauffage collectif	balcon
nombre de parkings intérieurs : 1	surface de la terrasse : 42m <sup>2</sup>
vmc double flux	

---

5 photos disponibles  
avec ce QR Code :



