property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambre
1

surface
33 m²

prix
498.000 €

description

Au sein de la résidence haut de gamme JUCE, idéalement située à Kirchberg (Weimershof), découvrez ce studio élégant de 31,16 m², parfaitement pensé pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité dans un format compact.

Un studio optimisé, lumineux et prêt à vivre

L'espace principal, bien proportionné (env. 17,74 m²), offre une organisation fluide entre séjour et coin nuit, avec une véritable sensation d'espace. Il se prolonge par un balcon avant de 5,09 m², idéal pour profiter d'un moment à l'extérieur.

Un atout rare : cuisine sur mesure intégrée & équipée

Contrairement à de nombreux studios, ce bien est vendu avec une cuisine intégrée et entièrement équipée, réalisée sur mesure
— un vrai avantage pour un investissement premium ou un pied-à-terre clé en main à Kirchberg.

Confort et finitions

Le studio comprend également :
- une salle de douche (env. 4,97 m²) avec finitions soignées,
- un espace nuit d'environ 7,03 m², intelligemment intégré à la configuration.

Un studio haut de gamme, parfaitement conçu, qui combine emplacement recherché, qualité de construction et efficacité du plan.

Prix de vente 573.138€ TTC 17%
Prix de vente annoncé TTC 3% = 535.000 €, sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.
Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Un emplacement de parking intérieur est disponible moyennant 50 000 € hors TVA, en supplément.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

numéro d'étage : 3	surface du balcon : 6m²
ascenseur	vidéophone
cave	triple vitrage
porte blindée	chauffage au sol
pompe à chaleur	chauffage collectif
balcon	nombre de parkings intérieurs : 1
vmc double flux	

6 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


TYPE 2
STUDIO AVEC BALCON
Surface cadastrale 31,16 m²
Balcon avant 5,09 m²
Surfaces habitables
Séjour 17,74 m²
Salle de douche 4,97 m²
Chambre 7,03 m²
ML
APP.03.01
VUE EN PLAN - NIV 03 1:50
VUE EN PLAN - NIV 03 1:200
Société Juce S.A.
OBA Architects s.a.
Résidence JUCE
114, Rue des Muguets
L-8197 Luxembourg
Plans de vente - types
TYPE 2 - STUDIO AVEC BALCON
2201_AR_1_-PR_-_-006
property*