property*

à vendre appartement à bertrange



localisation
bertrange

surface
41,68 m²

prix
406.197 €

description

Ce studio élégant de 31,61 m², parfaitement pensé pour offrir un confort optimal dans un format compact, avec une terrasse privative de 15 m² – un vrai plus au quotidien.

L'espace principal, lumineux et bien proportionné (env. 29,89 m²), regroupe séjour, coin nuit et cuisine ouverte dans une configuration fluide et moderne. La grande baie vitrée permet un accès direct à la terrasse et apporte une belle luminosité naturelle à l'ensemble.

Le bien comprend également une salle de douche (env. 3,64 m²) avec finitions soignées, intégrant notamment un meuble vasque sur mesure, ainsi qu'un espace technique/VMC discrètement intégré.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un

investissement immobilier de qualité.
Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements	numéro d'étage : 1	ascenseur
	vidéophone	cave
	triple vitrage	chauffage au sol
	pompe à chaleur	vmc double flux
	adoucisseur d'eau :	

6 photos disponibles avec ce QR Code :

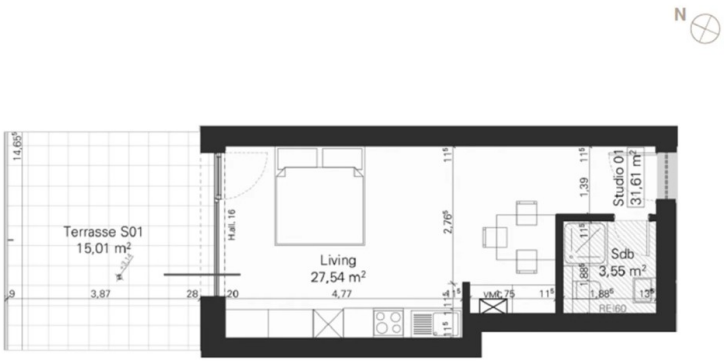

property*


property*


property*


property*


property*


N
Terrasse S01
15,01 m²
Living
27,54 m²
Sdb
3,55 m²
Studio 01
31,61 m²