

à vendre appartement à bertrange



**localisation**  
bertrange

**surface**  
45 m<sup>2</sup>

**prix**  
466.902 €

**description**

Ce studio élégant de 36,72 m<sup>2</sup>, parfaitement pensé pour offrir un confort optimal dans un format compact, avec une terrasse privative de 11,74 m<sup>2</sup> – un vrai plus au quotidien.

L'espace principal, lumineux et bien proportionné, regroupe séjour, coin nuit et cuisine ouverte dans une configuration fluide et moderne. La grande baie vitrée permet un accès direct à la terrasse et apporte une belle luminosité naturelle à l'ensemble.

Le bien comprend également une salle de douche (env. 3,55 m<sup>2</sup>) avec finitions soignées, intégrant notamment un meuble vasque sur mesure, ainsi qu'un espace technique/VMC discrètement intégré.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un

investissement immobilier de qualité.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

**équipements**

numéro d'étage : 1

ascenseur

cave

chauffage au sol

surface de la terrasse : 12m<sup>2</sup>

adoucisseur d'eau :

surface de la terrasse : 12m<sup>2</sup>

vidéophone

triple vitrage

pompe à chaleur

vmc double flux

---

**7 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



