property*

## à vendre appartement à bertrange




**localisation**
**bertrange**

**surface**
**45 m²**

**prix**
**466.902 €**

**description**

Ce studio élégant de 36,72 m², parfaitement pensé pour offrir un confort optimal dans un format compact, avec une terrasse privative de 11,74 m² – un vrai plus au quotidien.

L'espace principal, lumineux et bien proportionné, regroupe séjour, coin nuit et cuisine ouverte dans une configuration fluide et moderne. La grande baie vitrée permet un accès direct à la terrasse et apporte une belle luminosité naturelle à l'ensemble.

Le bien comprend également une salle de douche (env. 3,55 m²) avec finitions soignées, intégrant notamment un meuble vasque sur mesure, ainsi qu'un espace technique/VMC discrètement intégré.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un

investissement immobilier de qualité.
Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

| | | |
|---|---|---|
| **équipements** | numéro d'étage : 1 | surface de la terrasse : 12m² |
| | ascenseur | vidéophone |
| | cave | triple vitrage |
| | chauffage au sol | pompe à chaleur |
| | surface de la terrasse : 12m² | vmc double flux |
| | adoucisseur d'eau : | |

**7 photos disponibles avec ce QR Code :**


property*


property*


property*


N
Terrasse S02
11,74 m²
3,87
28
20
5,22
Studio 02
36,72 m²
Hall 16
Living
32,71 m²
Sdb
3,55 m²
Hall 50


property*


property*