property*

à vendre appartement à luxembourg-merl



localisation
luxembourg-merl

surface
42 m²

prix
475.000 €

description

À vendre – Charmant studio à Luxembourg-Merl

Situé au 2 étage d'une résidence bien entretenue, ce studio de 41,54 m² bénéficie d'un emplacement recherché dans le quartier prisé de Merl, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, services).

Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine séparée et partiellement équipée, ainsi que d'une salle de douche avec WC, disposant des connexions pour machine à laver et sèche-linge.

Grâce à ses grandes fenêtres, son exposition ouest et son absence de vis-à-vis, l'appartement profite d'une excellente luminosité

naturelle tout au long de la journée.

Une cave privative complète ce bien.

La façade de l’immeuble vient d’être ravalée et des travaux de toiture sont prévus, intégralement pris en charge par le vendeur.

Disponibilité: à convenir

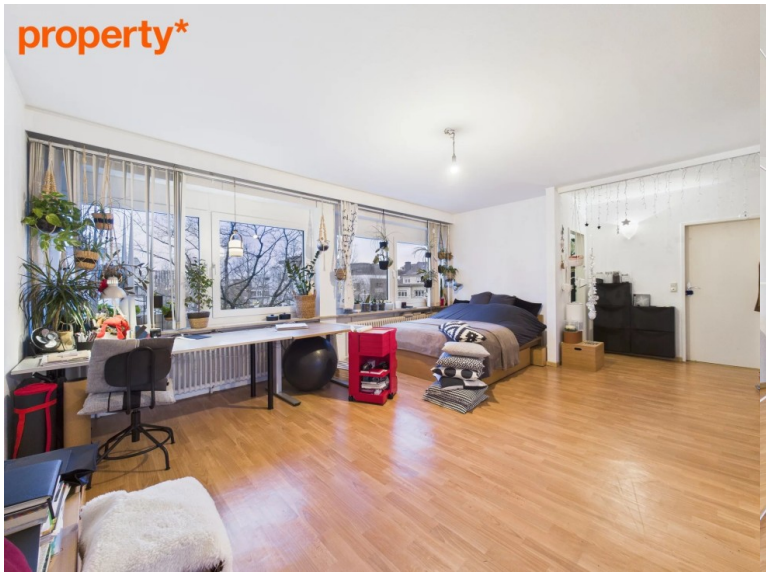
Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

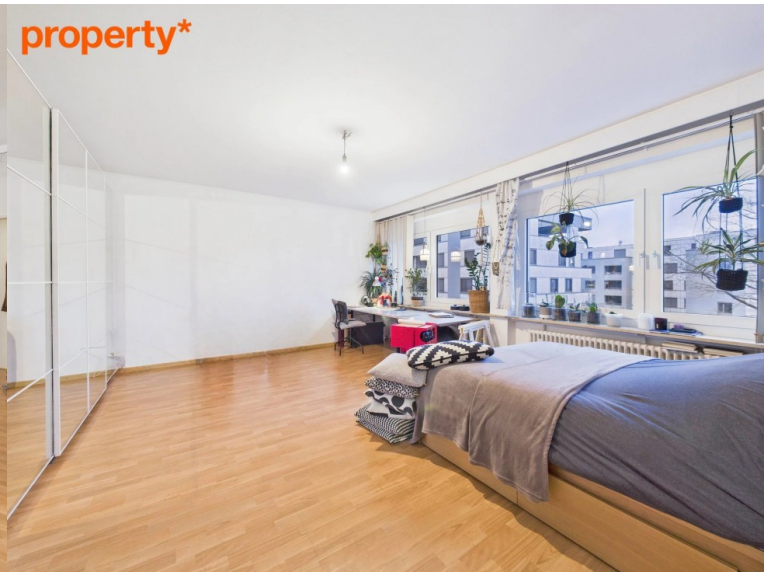
N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements	numéro d’étage : 2	ascenseur
	salle de douche	interphone
	séjour	cave
	double vitrage	chauffage au gaz
	chauffage collectif	radiateurs
	accès mobilité réduite	

3 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*