

à vendre appartement à luxembourg-merl



localisation
luxembourg-merl

surface
42 m²

prix
475.000 €

description

À vendre – Charmant studio à Luxembourg-Merl

Situé au 2 étage d'une résidence bien entretenue, ce studio de 41,54 m² bénéficie d'un emplacement recherché dans le quartier prisé de Merl, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, services).

Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine séparée et partiellement équipée, ainsi que d'une salle de douche avec WC, disposant des connexions pour machine à laver et sèche-linge.

Grâce à ses grandes fenêtres, son exposition ouest et son absence de vis-à-vis, l'appartement profite d'une excellente luminosité

naturelle tout au long de la journée.

Une cave privative complète ce bien.

La façade de l'immeuble vient d'être ravalée et des travaux de toiture sont prévus, intégralement pris en charge par le vendeur.

Disponibilité: à convenir

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

numéro d'étage : 2
salle de douche
séjour
double vitrage
chauffage collectif
accès mobilité réduite

ascenseur
interphone
cave
chauffage au gaz
radiateurs

**3 photos disponibles
avec ce QR Code :**



