

à vendre maison à schrassig



**localisation**  
schrassig

**chambres**  
3

**surface**  
195 m<sup>2</sup>

**prix**  
1.222.600 €

**description**

À vendre – Maison neuve 3 chambres à Schrassig.

Située dans un environnement calme et agréable à Schrassig, cette maison mitoyenne neuve sera implantée sur un terrain de 3,38 ares et offrira une surface totale d'environ 195 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'un débarras, d'un WC séparé ainsi que d'un garage.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse et un jardin exposés ouest, bénéficiant d'une vue dégagée, idéale pour profiter des fins de journée ensoleillées.

Le premier étage dispose d'un hall de nuit, de trois chambres, de deux salles de bains, d'un bureau, d'un dressing et d'une buanderie.

Une spacieuse terrasse de 26 m<sup>2</sup>, accessible depuis la chambre parentale et le bureau, offre une vue agréable sur l'arrière de la maison.

Selon les besoins et souhaits des acquéreurs, un étage supplémentaire peut être envisagé, permettant d'augmenter encore le potentiel du bien.

Le prix affiché s'entend à 3% et 17% selon l'avantage fiscal plafonné à 50 000 Euros de TVA (TVA au taux super-réduit de 3% sous réserve de l'accord de l'administration compétente).

Disponibilité: à convenir

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

### équipements

nombre de salles de bain : 1  
toilettes séparés  
buanderie  
chauffage au sol  
thermostat connecté :

nombre de garages : 1  
bureau  
triple vitrage  
hall

---

3 photos disponibles  
avec ce QR Code :



