property*

## à vendre appartement à luxembourg-kirchberg




**localisation**
**luxembourg-kirchberg**

**chambres**
**3**

**surface**
**115,66 m²**

**prix**
**1.085.000 €**

**description**

Découvrez cet appartement de 109,56 m² habitables situé à Kirchberg avec une loggia de 15,24 m² qui donne sur le séjour et une chambre.

L'appartement est composé d'un hall d'entrée, de 3 chambres, 1 salle de douche, 1 salle de bains avec w.c., 1 w.c. séparé, un débarras et un séjour avec cuisine ouverte.

Les résidents ont accès à une salle de fitness, à une terrasse commune en haut de l'immeuble et une coursive à l'entrée pour se détendre.

Chaque appartement bénéficie d'emplacement pour vélo, d'un

emplacement dans la buanderie commune et d'une cave.

Une place de parking intérieur est disponible en supplément pour 70.000€.

Chaque appartement sera livré "clés en main", avec de nombreuses options de personnalisation disponibles pour permettre à chaque résident de créer l'ambiance qui lui correspond. Les détails spécifiques de chaque logement, tels que les couleurs, les matériaux et les équipements, sont précisés dans le cahier des charges de la construction.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les prix de vente ne seront pas indexés.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

| | | |
|---|---|---|
| **équipements** | numéro d'étage : 2 | ascenseur |
| | salle de douche | toilettes séparés |
| | vidéophone | cave |
| | triple vitrage | porte blindée |
| | chauffage au sol | vmc double flux |
| | thermostat connecté : | |

**20 photos disponibles avec ce QR Code :**

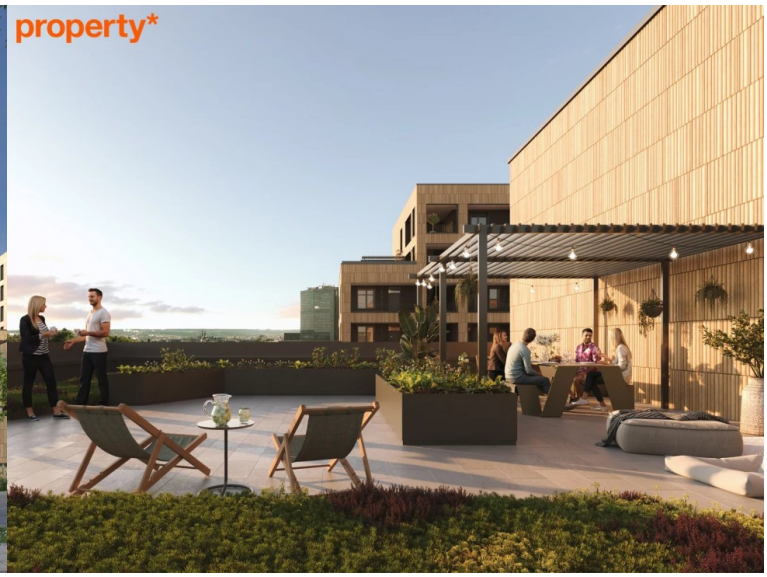

property*


property*


property*


property*


property*


property*