

à louer bureaux à luxembourg-gasperich



localisation
luxembourg-gasperich

surface
236 m²

loyer
7.000 € charges : 450 €

description

A louer surface de bureau à Luxembourg-Cessange.

Cette surface de bureau représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent un lieu de travail dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Adresse; 19, rue Eugène Ruppert L-2453 Luxembourg

Détails de la propriété:

- surface de 236 m²
- construction datant de 2005
- bien dispose de quatre places de stationnement intérieures
- ascenseur dessert tous les étages

- sol technique, le faux-plancher ainsi que gaines techniques
- salle d'archives
- vestiaire
- salle serveurs sont également inclus

Installations à proximité: Gasperich est un quartier vivant, stratégiquement situé proche du centre de Luxembourg, offrant un mélange attrayant de commodités urbaines et de tranquillité résidentielle.

Vous trouverez à proximité des écoles renommées, des centres commerciaux modernes ainsi que de nombreux restaurants servant une variété de cuisines internationales.

Les parcs et espaces de loisir ne manquent pas, proposant des activités pour toute la famille.

Côté santé, plusieurs facilities de santé et pharmacies sont disponibles dans le voisinage. Bien desservi par le réseau de transport en commun, se déplacer dans et autour de Luxembourg est à la fois facile et pratique.

Disponibilité : immédiate

Les frais d'agence sont partagés entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% d'un mois de loyer + TVA 17% chacun.

Vous trouverez nos autres biens sur le site www.property.lu. Vous pouvez nous contacter directement au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu.

N'hésitez pas à nous faire part de votre recherche, nous vous proposerons des biens adaptés à vos besoins.

Vous pouvez aussi faire appel à nous pour l'estimation et la mise en vente ou en location de votre bien. Notre engagement sera de le mettre en valeur et de vous apporter les services que vous méritez.

équipements

numéro d'étage : 2
toilettes séparés
chauffage central
internet lan/wifi

ascenseur
chauffage au gaz
faux plafond
vmc double flux

13 photos disponibles
avec ce QR Code :



