

à vendre maison à luxembourg-belair



**localisation**  
luxembourg-belair

**chambres**  
6

**surface**  
240 m<sup>2</sup>

**prix**  
3.500.000 €

**description**

A vendre magnifique maison en cours de rénovation à Luxembourg Belair.

Construite sur un terrain de 5,64 ares et d'une surface habitable d'environ 240 m<sup>2</sup>, elle est répartie sur 3 niveaux plus sous-sol intégral.

Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée avec un débarras et un w.c. séparé, d'une cuisine équipée et ouverte sur une salle à manger. Cette pièce donne accès à une terrasse menant vers le jardin, parfaitement exposé. L'étage est complété par un spacieux double séjour.

Le premier étage dispose d'une spacieuse suite parentale avec salle de

bains privative, de deux chambres supplémentaires et d'une salle de douche. La chambre parentale est prolongée vers l'extérieur grâce à une terrasse avec vue sur le jardin.

Le deuxième étage offre trois chambres, une salle de douche et une pièce de rangement. Cet étage mène, par une trappe, au grenier.

Le bien est complété par un sous-sol intégral avec une buanderie, différentes pièces de rangement et d'un garage pour une voiture. Le sous-sol donne également accès au jardin.

Disponibilité: septembre 2019

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [www.property.lu](http://www.property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

---

**équipements**

---

rénové	chauffage au gaz
séjour	toilettes séparés
hall	buanderie
cave	nombre de garages : 1
jardin	terrasse
balcon	surface du balcon : 11 m <sup>2</sup>
double vitrage	alarme
volets électriques	

---

**1 photo disponible**

