

à vendre appartement à mamer



**localisation**  
mamer

**chambres**  
2

**surface**  
90 m<sup>2</sup>

**prix**  
718.000 €

**description**

**SOUS COMPROMIS**

A vendre bel appartement deux chambres à Mamer.

Cet appartement, d'une surface habitable de 79,7m<sup>2</sup>, est situé au rez-de-jardin d'une petite copropriété implantée dans une rue calme à Mamer.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec accès à un balcon de 3,65m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et séparée, de deux chambres et d'une salle de douche.

Les deux chambres donnent sur l'arrière de la résidence et mènent à

une grande terrasse de 23m<sup>2</sup> qui donne accès au jardin privé de 37m<sup>2</sup>.

Le bien est complété par un garage fermé et une cave équipée des connexions pour machine à laver et sèche-linge. Des panneaux solaires ont été installés sur le toit en 2025.

Disponibilité: immédiate

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

**équipements**

---

numéro d'étage : 1	salle de douche
cuisine	interphone
séjour	cave
double vitrage	porte blindée
volets roulants électriques	chauffage au mazout
chauffage collectif	radiateurs
hall	

---

**11 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



