

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



**localisation**  
luxembourg-kirchberg

**chambres**  
2

**surface**  
91,63 m<sup>2</sup>

**prix**  
910.000 €

**description**

Découvrez cet appartement de 86,25 m<sup>2</sup> habitables situé à Kirchberg avec une loggia de 13,43 m<sup>2</sup> qui donne sur le séjour et une chambre.

L'appartement est composé d'un hall d'entrée, de 2 chambres, 1 salle de douche, 1 w.c. séparé, un débarras et un séjour de 29,87 m<sup>2</sup> attenant à la cuisine.

Les résidents ont accès à une salle de fitness, à une terrasse commune en haut de l'immeuble et une coursive à l'entrée pour se détendre.

Chaque appartement bénéficie d'emplacement pour vélo, d'un

emplacement dans la buanderie commune et d'une cave.

Une place de parking intérieur est disponible en supplément pour 70.000€.

Chaque appartement sera livré "clés en main", avec de nombreuses options de personnalisation disponibles pour permettre à chaque résident de créer l'ambiance qui lui correspond. Les détails spécifiques de chaque logement, tels que les couleurs, les matériaux et les équipements, sont précisés dans le cahier des charges de la construction.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les prix de vente ne seront pas indexés.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

## équipements

numéro d'étage : 2

salle de douche

cuisine

description de la cuisine : 6.31m<sup>2</sup>

séjour

triple vitrage

chauffage au sol

thermostat connecté :

ascenseur

toilettes séparés

surface de la cuisine : 6.31m<sup>2</sup>

vidéophone

cave

porte blindée

vmc double flux

---

20 photos disponibles  
avec ce QR Code :



