property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
5

surface
166,05 m²

prix
1.445.000 €

description

Découvrez ce duplex de 159 m² habitables situé à Kirchberg, agrémenté d'une loggia de 17,62 m² qui donne sur le séjour.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit avec le hall d'entrée distribuant 4 chambres d'un côté et, de l'autre, la salle de bains, la salle de bains, un w.c. séparé et une cave.

Les pièces à vivre sont à l'étage supérieur avec une cuisine ouvert sur le double séjour avec accès à la loggia, 1 débarras, 1 salle de douche et 1 w.c. séparé.

Les résidents ont accès à une salle de fitness, à une terrasse commune en haut de l'immeuble et une coursive à l'entrée pour se

détendre.

Chaque appartement bénéficie d'emplacement pour vélo, d'un emplacement dans la buanderie commune et d'une cave.

Une place de parking intérieur est disponible en supplément pour 70.000€.

Chaque appartement sera livré "clés en main", avec de nombreuses options de personnalisation disponibles pour permettre à chaque résident de créer l'ambiance qui lui correspond. Les détails spécifiques de chaque logement, tels que les couleurs, les matériaux et les équipements, sont précisés dans le cahier des charges de la construction.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les prix de vente ne seront pas indexés.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

nombre de salles de bain : 1	numéro d'étage : -2
ascenseur	salle de douche
toilettes séparés	cuisine
surface de la cuisine : 8.93m²	description de la cuisine : 8.93m²
vidéophone	séjour
cave	surface de la cave : 6.56m²
triple vitrage	porte blindée
chauffage au sol	vmc double flux
thermostat connecté :	

21 photos disponibles avec ce QR Code :

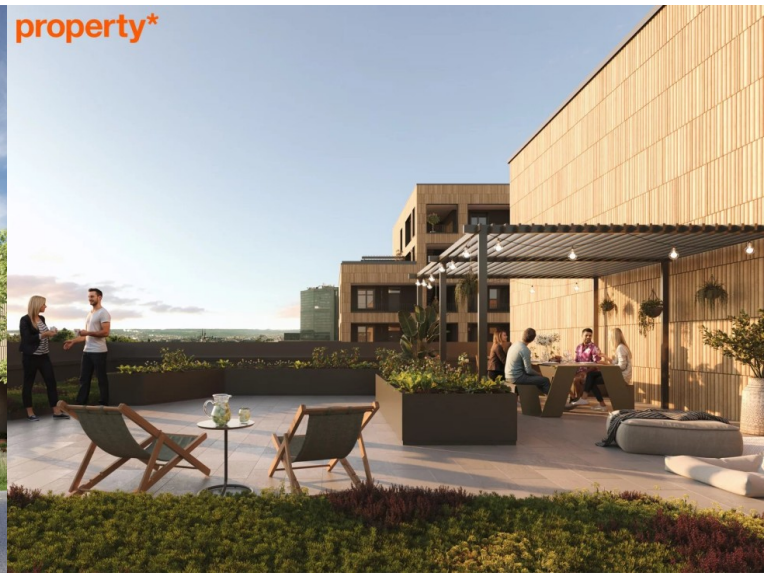

property*


property*


property*


property*


property*


property*