property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
3

surface
135,38 m²

prix
1.150.000 €

description

Découvrez ce duplex de 129,26 m² habitables situé à Kirchberg, agrémenté d'une loggia de 15,29 m² qui donne sur le séjour.

Le premier étage est dédié aux pièces à vivre avec le hall d'entrée qui donne accès au double séjour, à la cuisine. Il est agrémenté d'un débarras et d'un w.c. séparé.

L'espace nuit est à l'étage supérieur avec 2 chambres, une salle de bains, un w.c. séparé et une chambre parentale avec salle de douche.

Les résidents ont accès à une salle de fitness, à une terrasse commune en haut de l'immeuble et une coursive à l'entrée pour se détendre.

Chaque appartement bénéficie d'emplacement pour vélo, d'un emplacement dans la buanderie commune et d'une cave.

Une place de parking intérieur est disponible en supplément pour 70.000€.

Chaque appartement sera livré "clés en main", avec de nombreuses options de personnalisation disponibles pour permettre à chaque résident de créer l'ambiance qui lui correspond. Les détails spécifiques de chaque logement, tels que les couleurs, les matériaux et les équipements, sont précisés dans le cahier des charges de la construction.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les prix de vente ne seront pas indexés.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

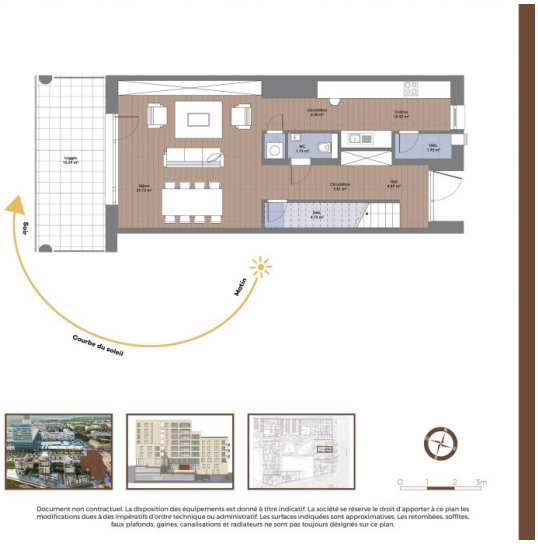
équipements

nombre de salles de bain : 1	numéro d’étage : -1
ascenseur	salle de douche
toilettes séparés	cuisine
surface de la cuisine : 10.42m²	description de la cuisine : 10.42m²
vidéophone	séjour
cave	triple vitrage
porte blindée	chauffage au sol
vmc double flux	thermostat connecté :

21 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


kennedy.
Avenue John F. Kennedy,
1855 Luxembourg
REZ DES COQUELICOTS
DUPLEX
I.DX.02
129.26 m²
Surface habitable
15.29 m²
Loggia
3
Chambres
2
Salles de bains


Soir
Matin
Courbe du soleil
Document non contractuel. La disposition des équipements est donné à titre indicatif. La société se réserve le droit d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours désignés sur ce plan.


kennedy.
Avenue John F. Kennedy,
1855 Luxembourg
REZ-DE-CHAUSSÉE
DUPLEX
I.DX.02
129.26 m²
Surface habitable
15.29 m²
Loggia
3
Chambres
2
Salles de bains
Soir
Matin
Courbe du soleil
Document non contractuel. La disposition des équipements est donné à titre indicatif. La société se réserve le droit d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours désignés sur ce plan.


property*


property*


property*