property*

à vendre appartement à luxembourg-cessange



localisation
luxembourg-cessange

chambres
2

surface
84 m²

prix
895.000 €

description

SOUS COMPROMIS

A vendre magnifique appartement deux chambres à Luxembourg-Cessange.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence de 2012 et offre une surface habitable de 77.13 m².

Le hall d'entrée donne sur l'espace de nuit constitué de deux chambres. une salle de douche avec double vasque et un w.c. séparé. L'accès aux pièces à vivre se fait par un couloir depuis l'entrée.

Le séjour et la cuisine équipée et ouverte sont très lumineux et

s'ouvrent vers la loggia de 6m² orientée sud-est. agrandissant l'espace de vie pour les beaux jours.

Vous apprécierez le cadre calme de la résidence et le parquet qui apporte un côté chaleureux à ce lieu de vie.

Le bien est complété par un emplacement de parking intérieur avec borne pour véhicule électrique. une cave et un emplacement dans la buanderie commune.

Disponibilité : immédiate

Situé à Cessange. quartier résidentiel du sud-ouest de Luxembourg-Ville. le lotissement Andara est remarquable pour sa localisation entre ville et nature. Les résidences et les maisons sont véritablement enveloppées de verdure. tout en étant à quelques minutes du centre-ville et du quartier "Cloche d'Or".

En plus du commerce dans l'enceinte même du lotissement. vous bénéficiez de tous les services à proximité immédiate : crèches. écoles. médecins. commerces de proximité.

Le quartier est parfaitement connecté aux grands axes de la ville. tels que les autoroutes A1. A3. A4 et A6. Cessange est aussi parfaitement desservi par les transports publics.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

N’hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition. au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu. pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien. notre agence s’appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

équipements

nombre de salles de douche : 1	nombre de toilettes séparées : 1
numéro d’étage : 1	ascenseur
vidéophone	cave
triple vitrage	volets roulants électriques
chauffage au gaz	chauffage collectif
radiateurs	accès mobilité réduite
nombre de parkings intérieurs : 1	alarme anti-incendie
thermostat connecté	

8 photos disponibles

avec ce QR Code :

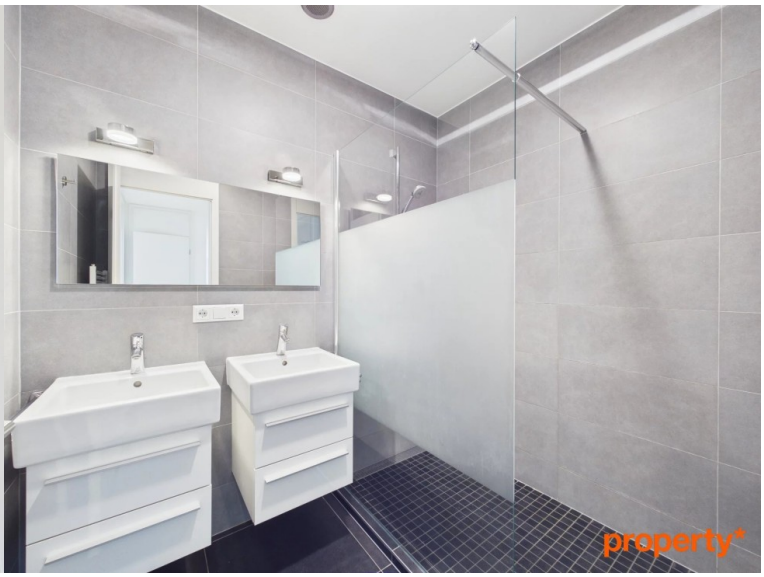

property*


property*


property*


property*


property*


property*