property*

à vendre maison à luxembourg-merl



localisation
luxembourg-merl

chambres
6

surface
481 m²

prix
7.000.000 €

description

Maison de ville au charme atypique avec annexe, située dans le quartier résidentiel de Merl.

Totalement équipée des dernières technologies et innovations en matière de sécurité et d'isolation, cette bâtisse saura vous offrir un espace de confort et de tranquillité.

La maison principale est construite sur 4 niveaux. Chaque étage est accessible par ascenseur autour duquel sont aménagés les différents espaces ouverts qui communiquent harmonieusement dans un décor de caractère.

L'entrée principale s'ouvre sur un large hall où se trouve un

premier wc japonais et un couloir donnant accès au séjour communiquant avec une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel digne des plus grands chefs. Elle se prolonge sur un jardin d'hiver aménagé en espace repas pour la famille qui permet un retour vers le hall en traversant un vestibule composé de placards sur mesure.

Accessible par escalier ou par ascenseur, le premier étage se compose d'une salle de douche avec w.c. japonais autour de laquelle s'articule un grand vestibule donnant accès aux trois chambres dont l'une se prolonge par une terrasse de 6,81 m².

Le deuxième étage est actuellement consacré au bien-être avec une suite parentale munie d'une salle de douche avec wc japonais et d'un grand dressing avec présentoirs et table de massage centrale. Cette surface sera complétée par des combles aménagés au troisième étage en salon privé.

Au sous-sol, l'espace est dédié aux loisirs, avec un ensemble de plusieurs caves et un wellness composé d'une salle de fitness, un hammam et une salle de douche.

La cour intérieure donne accès à une annexe de la maison composée de deux studios avec salles de douche privatives, réunies par une cuisine aménagée permettant une parfaite autonomie des invités.

L'ensemble est protégé par un système de caméras ultra sécurisé et possède une domotique accessible à chaque niveau pouvant être entièrement programmée.

Un garage et un extérieur complètent le bien.

Disponibilité: à convenir

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site www.property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

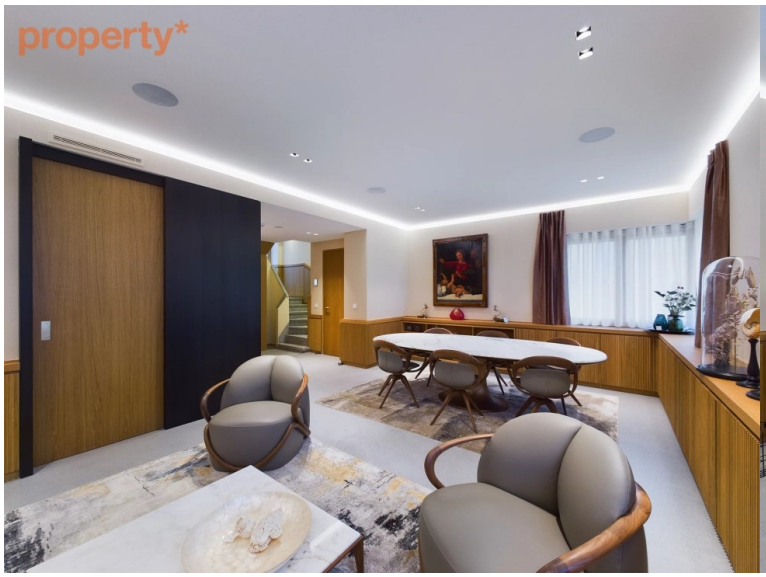
Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

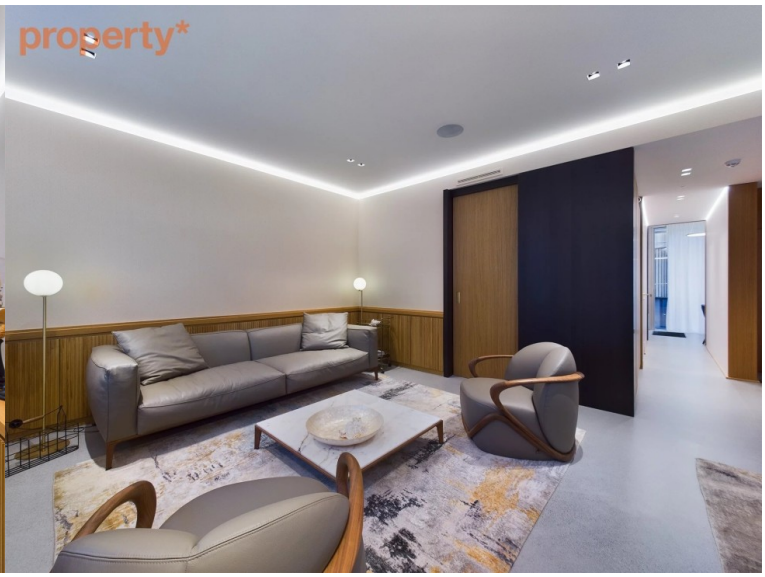
équipements	nombre de salles de bain : 1	ascenseur
	toilettes séparés	cuisine
	vidéophone	séjour
	buanderie	cave
	double vitrage	porte blindée
	volets roulants électriques	chauffage au gaz
	chauffage au sol	accès mobilité réduite
	parking extérieur	nombre de parkings extérieurs : 6
	hall	vmc double flux
	alarme anti-intrusion	

43 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


property*