

à vendre appartement à luxembourg-gare



localisation
luxembourg-gare

chambres
2

surface
70,99 m²

prix
917.784 €

description

A vendre, appartement 2 chambres à Luxembourg-Gare.

Cet appartement au 5ème étage, d'une surface habitable de 70,99m², fait partie du projet de construction Fort Wedell (travaux en cours).

Il s'ouvre sur un séjour avec cuisine qui donne sur un balcon de 6,4m² avec accès à la première chambre. L'autre côté de l'appartement se compose d'une chambre, d'une salle de douche et d'un w.c. séparé.

Une cave vient compléter l'ensemble. Une place de parking est disponible en supplément à partir de 50.000 HTVA.

Découvrez la Résidence Fort Wedell, nichée dans l'un des quartiers

les plus prisés de la ville de Luxembourg. Profitez de la proximité immédiate de toutes les commodités essentielles, accessibles à pied, pour une qualité de vie incomparable.

Idéalement située à proximité des principaux axes autoroutiers et des sites culturels, cette résidence offre un cadre de vie parfaitement adapté aux professionnels comme aux familles.

L'immeuble, conçu selon les normes de la classe énergétique A+ pour une consommation d'énergie minimale, abrite un total de 12 appartements, 5 studios, et 2 superbes penthouses.

Les logements seront livrés "clé en main", prêts à vous accueillir. Les équipements de haute qualité sont détaillés dans le cahier des charges de la construction.

Prix affiché fixe sans indexation, TVA 3%.

Livraison prévue fin 2026.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

numéro d'étage : 5
ascenseur
toilettes séparés
triple vitrage
volets roulants électriques
chauffage au sol
balcon
vmc double flux

surface du balcon : 6.4m²
salle de douche
vidéophone
porte blindée
chauffage au gaz
chauffage collectif
internet lan/wifi
thermostat connecté :

13 photos disponibles
avec ce QR Code :



