

for sale building in luxembourg-bonnevoie



**location**  
luxembourg-bonnevoie

**unités**  
11

**surface**  
60.41 à 84.6 m<sup>2</sup>

**from**  
716.517 €

**description**

La résidence, composée de 14 unités, sera érigée au 13 route de Thionville à Bonnevoie, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, avec un accès facile aux grands axes de circulation.

L'immeuble, conçu dans une classe énergétique AAA et de basse consommation d'énergie, offre un total de 14 appartements répartis sur 7 niveaux (deux sous-sols communs, rez-de-chaussée, 1er, 2ème, 3ème, 4ème, 5ème étage et combles en duplex).

Chaque appartement sera livré "clés en main", avec de nombreuses options de personnalisation disponibles pour permettre à chaque résident de créer l'ambiance qui lui correspond. Les détails

spécifiques de chaque logement, tels que les couleurs, les matériaux et les équipements, seront précisés dans le cahier des charges de la construction.

Les unités auront accès à une terrasse ou à un balcon, ainsi qu'à un jardin privatif, une cave et une place de parking intérieur pour assurer un maximum de confort et de commodité aux résidents.

La construction de la propriété sera réalisée avec des matériaux de haute qualité, et seuls des corps de métier jouissant d'une excellente réputation seront impliqués dans la réalisation du projet, garantissant ainsi une qualité de construction irréprochable.

---

<b>11 available</b>	<b>properties</b>	2 rooms	68.06 m <sup>2</sup>	735.408 €
		2 rooms	65.03 m <sup>2</sup>	734.038 €
		2 rooms	63.59 m <sup>2</sup>	729.631 €
		2 rooms	63.59 m <sup>2</sup>	741.754 €
		2 rooms	65.03 m <sup>2</sup>	745.607 €
		2 rooms	60.41 m <sup>2</sup>	716.517 €
		2 rooms	63.59 m <sup>2</sup>	752.038 €
		2 rooms	65.47 m <sup>2</sup>	754.245 €
		2 rooms	65.63 m <sup>2</sup>	770.348 €
		3 rooms	82.98 m <sup>2</sup>	988.460 €
		3 rooms	84.6 m <sup>2</sup>	995.777 €

---

**11 pictures available  
with this QR code:**



