

à vendre appartement à luxembourg-bonnevoie



localisation
luxembourg-bonnevoie

chambres
3

surface
82,98 m²

prix
988.460 €

description

A vendre magnifique penthouse 3 chambres à Bonnevoie.

L'appartement est situé au dernier étage et offre une surface habitable de 76,51m².

Il est composé, au niveau inférieur, d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche. Le séjour s'ouvre sur une magnifique terrasse de 12,93m².

Au niveau supérieur il offre deux chambres et une salle de douche.

Une cave complète l'ensemble.

Emplacement de parking disponible pour 60.000€ (HTVA).

La résidence, composée de 14 unités, sera érigée au 13 route de Thionville à Bonnevoie, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, avec un accès facile aux grands axes de circulation.

L'immeuble, conçu dans une classe énergétique AAA et de basse consommation d'énergie, offre un total de 14 appartements répartis sur 7 niveaux (deux sous-sols communs, rez-de-chaussée, 1er, 2ème, 3ème, 4ème, 5ème étage et combles en duplex).

Chaque appartement sera livré "clés en main", avec de nombreuses options de personnalisation disponibles pour permettre à chaque résident de créer l'ambiance qui lui correspond. Les détails spécifiques de chaque logement, tels que les couleurs, les matériaux et les équipements, seront précisés dans le cahier des charges de la construction.

Les unités auront accès à une terrasse ou à un balcon, ainsi qu'à un jardin privatif, une cave et une place de parking intérieur pour assurer un maximum de confort et de commodité aux résidents.

La construction de la propriété sera réalisée avec des matériaux de haute qualité, et seuls des corps de métier jouissant d'une excellente réputation seront impliqués dans la réalisation du projet, garantissant ainsi une qualité de construction irréprochable.

équipements

numéro d'étage : 6	surface de la terrasse : 12.93m ²
ascenseur	salle de douche
cuisine	vidéophone
séjour	buanderie
cave	triple vitrage
porte blindée	volets roulants électriques
chauffage au sol	nombre de parkings intérieurs : 1
surface de la terrasse : 12.93m ²	hall
vmc double flux	

11 photos disponibles
avec ce QR Code :



