

à vendre appartement à luxembourg-bonnevoie



**localisation**  
luxembourg-bonnevoie

**chambres**  
2

**surface**  
63,59 m<sup>2</sup>

**prix**  
752.038 €

**description**

A vendre appartement neuf 2 chambres à Luxembourg-Bonnevoie.

Cet appartement est situé au quatrième étage et offre une surface habitable de 60,40m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un w.c. séparé et d'une terrasse de 3,19m<sup>2</sup>.

Une cave complète l'ensemble.

Parking intérieur disponible au prix de 60.000€ HTVA.

La résidence, composée de 14 unités, sera érigée au 13 route de Thionville à Bonnevoie, à proximité immédiate de la gare centrale de Luxembourg et du centre-ville, avec un accès facile aux grands axes de circulation.

L'immeuble, conçu dans une classe énergétique AAA et de basse consommation d'énergie, offre un total de 14 appartements répartis sur 7 niveaux (deux sous-sols communs, rez-de-chaussée, 1er, 2ème, 3ème, 4ème, 5ème étage et combles en duplex).

Chaque appartement sera livré "clés en main", avec de nombreuses options de personnalisation disponibles pour permettre à chaque résident de créer l'ambiance qui lui correspond. Les détails spécifiques de chaque logement, tels que les couleurs, les matériaux et les équipements, seront précisés dans le cahier des charges de la construction.

Les unités auront accès à une terrasse ou à un balcon, ainsi qu'à un jardin privatif, une cave et une place de parking intérieur pour assurer un maximum de confort et de commodité aux résidents.

La construction de la propriété sera réalisée avec des matériaux de haute qualité, et seuls des corps de métier jouissant d'une excellente réputation seront impliqués dans la réalisation du projet, garantissant ainsi une qualité de construction irréprochable.

---

### équipements

---

numéro d'étage : 4	surface de la terrasse : 3.19m <sup>2</sup>
ascenseur	salle de douche
toilettes séparés	cuisine
vidéophone	séjour
buanderie	cave
triple vitrage	porte blindée
volets roulants électriques	chauffage au gaz
chauffage au sol	nombre de parkings intérieurs : 1
surface de la terrasse : 3.19m <sup>2</sup>	hall
vmc double flux	

---

11 photos disponibles  
avec ce QR Code :



