property*

à vendre appartement à luxembourg-belair



localisation
luxembourg-belair

chambre
1

surface
68,38 m²

prix
1.001.471 €

description

A vendre bel appartement deux chambres neuf à Luxembourg-Belair.

Cet appartement est situé au deuxième de la prestigieuse résidence NYX et offre une surface habitable de 68.38m².

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un w.c. séparé. Le séjour donne accès à un balcon de 6.93m².

Le bien est complété par un débarras, un emplacement de parking intérieur, une cave de 11.36m² et d'un emplacement dans la buanderie commune.

Prix de vente TVA 3% incluse.

Implantée à 10 minutes à pied du centre-ville dans une rue calme et sans issue la résidence NYX se situe au bout de la rue Nicolas Simmer.

Ce projet jouit d'une situation géographique idéale avec ses parcs, ses écoles, ses installations sportives, ses multiples commerces et son réseau de transport (bus, tram, pistes cyclables…).

Le projet vous propose des biens d'exception du studio au Penthouse sans oublier les espaces bureaux/commerces au rez de chaussé.

L'exigence est la principale caractéristique de ce projet; que ce soit en matière de conception, d'élégance, de qualité, la résidence NYX a été pensée pour le bien-être de ses habitants.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site www.property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

équipements

nombre de salles de bain : 1	numéro d'étage : 2
surface du balcon : 6.93m²	ascenseur
toilettes séparés	cuisine
vidéophone	séjour
buanderie	cave
triple vitrage	porte blindée
volets roulants électriques	chauffage au gaz
chauffage au sol	balcon
nombre de parkings intérieurs : 1	vmc double flux

17 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


property*