

à vendre maison à bourglinster



localisation
bourglinster

chambres
5

surface
273 m²

prix
1.690.000 €

description

A vendre, maison jumelée haut de gamme avec vue et situation exceptionnelle.

Ce bien, d'une surface habitable nette projetée de 229 m², bénéficie de généreux espaces répartis sur plusieurs étages.

L'accès à la maison se fait au rez-de-chaussée par le hall avec vestiaire, qui s'ouvre sur un couloir donnant sur les deux chambres (16m² et 15m²), la salle de douche avec double vasque et douche italienne et l'escalier permettant de rejoindre soit le rez-de-jardin, soit l'étage supérieur.

Vous arrivez au 1er étage par un hall de nuit donnant sur trois chambres

supplémentaires (23m², 20m² et 10 m²), dont une destinée à l'aménagement d'un bureau, et une salle de bain avec double vasque et w.c.

La particularité de cette maison réside dans le rez-de-jardin réservé aux espaces de vie avec une cuisine ouverte sur un lumineux living agrémenté d'une terrasse de 17 m². Un espace de stockage, un local technique avec emplacement ML et SL et un w.c. séparé sont prévus pour apporter toutes les commodités à cette surface.

Un garage complète le bien au niveau du rez-de-chaussée.

Cette maison s'inscrit dans un programme de construction 4 maisons développé par le promoteur koba.lu et avec garantie d'achèvement bancaire par la banque BIL.

Le prix affiché s'entend 3% et 17% selon l'avantage fiscal plafonné à 50 000 Euros de TVA.

TVA au taux super-réduit de 3% sous réserve de l'accord de l'administration compétente.

Disponibilité: à convenir

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site www.property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

équipements

nombre de salles de bain : 1	interphone
vidéophone	buanderie
volets roulants électriques	parking extérieur
nombre de parkings extérieurs : 1	

18 photos disponibles
avec ce QR Code :



