

à vendre penthouse à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
2

surface
103 m²

prix
1.175.000 €

description

A vendre magnifique penthouse deux chambres à Luxembourg-Kirchberg.

Cet appartement-duplex, d'une surface de 100,27m² et situé aux 4ème et 5ème (dernier) étages d'une résidence moderne. Il dispose au niveau supérieur d'un hall d'entrée avec des placards encastrés, d'un lumineux séjour avec une cuisine équipée et ouverte, d'un débarras avec connexion pour machine à laver et d'un w.c. séparé.

Le séjour donne accès à une loggia de 6,21m² offrant une très belle vue sur la nature et profitant d'une exposition sud-est. Les deux niveaux du duplex disposent d'un accès direct à l'ascenseur.

Le niveau inférieur offre un hall de nuit, deux chambres dont une avec

des placards encastrés et une salle de douche avec douche à l'italienne, lavabo et w.c.

Un emplacement de parking intérieur, une cave et une buanderie commune complètent l'ensemble.

La résidence est conforme au standard dit « basse énergie » offrant les caractéristiques suivantes :

- classe d'efficacité énergétique «B»
- classe d'isolation «A»
- classe de performance environnementale - «B»

La résidence est située en face du Parc-Klose-Groendchen et offre un cadre de vie calme et agréable. Toutes commodités se trouvent à proximité immédiate, telles que crèche, médecins, centre commercial, pharmacie, etc.

Disponibilité: immédiate

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

chauffage au sol
cuisine indépendante
salle de douche
hall
cave
orientation : sud-est
numéro d'étage : 5
ascenseur
triple vitrage
vmc double flux
alarme
animaux acceptés
indice énergétique : b

cuisine équipée
séjour
toilettes séparés
buanderie
surface de la cave : 5.00 m²
nombre d'étages : 5
parkings souterrain : 1
accès handicapé
porte blindée
vidéophone
volets électriques
indice isolation : a

9 photos disponibles
avec ce QR Code :

