

à vendre maison à mamer



localisation
mamer

chambres
4

surface
320 m²

prix
2.095.000 €

description

A vendre maison moderne 4 chambres à Mamer.

Cette maison, construite en 2020 et implantée sur un terrain de 4,05 ares, offre une surface habitable d'environ 250m² répartie sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée elle est composée d'un généreux hall d'entrée avec placards encastrés, d'un lumineux double séjour avec cheminée et d'une cuisine équipée et ouverte. L'étage est complété par un w.c. séparé.

Le séjour donne accès à la terrasse et au jardin profitant d'une magnifique vue dégagée et d'une exposition plein sud.

Au premier étage la maison offre un hall de nuit, trois spacieuses chambres avec des armoires sur mesure et une grande salle de bains.

Le dernier étage dispose d'une suite parentale, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un espace bureau. Deux terrasses sont accessibles depuis cet étage.

Le sous-sol est composé d'une salle de cinéma, d'un fitness, d'un sauna, d'un local buanderie et espace de rangement.

Un garage pour deux voitures et deux emplacements de stationnement extérieurs complètent ce bien.

Disponibilité: à convenir

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

équipements

pompe à chaleur	cuisine équipée
cuisine indépendante	séjour
toilettes séparés	hall
buanderie	cave
nombre d'étages : 4	parkings ouvert : 2
nombre de garages : 2	jardin
terrasse	balcon
triple vitrage	porte blindée
vmc double flux	vidéophone
alarme	volets électriques
animaux acceptés	indice isolation : a
indice énergétique : a	

4 photos disponibles
avec ce QR Code :

