

résidence wega



localisation
gosseldange

chambres
3

surface
137 m²

prix
955.000 €

description

A vendre magnifique penthouse à Gosseldange.

Cet appartement du troisième et dernier étage, dispose d'un hall d'entrée par lequel on accède au spacieux séjour avec cuisine ouverte, profitant d'une exposition Sud-Est et d'une terrasse de 11m².

La partie nuit est constituée de trois belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains privative, d'une seconde salle de douche et d'un w.c. séparé.

Une cave privative au rez-de-chaussée complète cet objet.

Prix de vente TVA 3 % incluse

Prix emplacement de parking extérieur 20.000€/HTVA

Prix emplacement de parking intérieur 35.000€/HTVA

La résidence Wega, située à Gosseldange au 82, Route de Mersch, propose 15 appartements de 1 à 3 chambres répartis sur trois étages.

La résidence situé à un angle de rue, offre des appartements avec des exposition sud-nord ou est-ouest. Les larges baies vitrées donnant sur les balcons et terrasses garantissent un éclairage généreux des espaces intérieurs.

La résidence est conforme au standard dit « basse énergie » offrant les caractéristiques suivantes :

- classe d'efficacité énergétique - «A»
- la classe d'isolation - «A»
- classe de performance environnementale - «A»

La qualité de l'air ambiant est assurée par une ventilation mécanique avec récupération d'énergie.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

équipements

chauffage au gaz	chauffage au sol
séjour	salle de douche
hall	buanderie
cave	nombre d'étages : 3
numéro d'étage : 3	parkings souterrain : 1
parkings ouvert : 1	terrasse
surface de la terrasse : 10.81 m²	ascenseur
triple vitrage	porte blindée
vmc double flux	volets électriques
indice isolation : a	indice énergétique : a

5 photos disponibles





