

à vendre appartement à luxembourg-bonnevoie



**localisation**  
luxembourg-bonnevoie

**chambres**  
2

**surface**  
78 m<sup>2</sup>

**prix**  
695.000 € charges : 170 €

**description**

A vendre appartement deux chambres à Luxembourg-Bonnevoie.

Cet appartement d'une surface habitable de 75,25m<sup>2</sup> est situé au premier étage d'une petite résidence de seulement 2 unités.

Il offre un spacieux hall d'entrée avec un placard encastré, un lumineux séjour avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres, une salle de douche et un w.c. séparé.

Le séjour donne accès à un balcon d'environ 5m<sup>2</sup> profitant d'une exposition sud.

Le bien est complété par un garage fermé moyennant supplément

de prix, un emplacement de parking extérieur devant le garage, une cave et un emplacement dans la buanderie commune.

Les habitants peuvent également profiter d'un jardin commun très bien entretenu.

Les rénovations suivantes ont été réalisées récemment: peinture, salle de douche, chaudière, lave-vaisselle remplacé en 2022, moteur du garage.

L'appartement est situé à proximité immédiate d'un arrêt de bus et d'une aire de jeux.

Disponibilité: immédiate

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

---

**équipements**

---

renové	chauffage au gaz
radiateurs : 1	cuisine équipée
cuisine indépendante	séjour
salle de douche	toilettes séparés
hall	buanderie
cave	nombre d'étages : 2
numéro d'étage : 1	parkings ouvert : 1
nombre de garages : 1	jardin
balcon	surface du balcon : 5 m <sup>2</sup>
double vitrage	interphone
volets roulants	indice isolation : g
indice énergétique : f	

11 photos disponibles  
avec ce QR Code :

