property*

à louer appartement à luxembourg-merl

localisation
luxembourg-merl

chambres
2

surface
132 m²

loyer
2.850 € charges : 300 €

description

A louer lumineux appartement 2 chambres à Luxembourg-Merl.

Cet appartement du rez-de-chaussée se trouve dans une résidence récente de haut-standing et est composée d'un hall d'entrée qui donne accès au lumineux séjour avec cuisine ouverte et équipée, aux deux chambres, dont une avec salle de douche privative, ainsi qu'à la salle de bains.

Le séjour donne accès à une belle terrasse d'environ 12m² et les chambres mènent à une grande terrasse à l'arrière de l'immeuble d'environ 36m².

Le bien est complété par un débarras, deux emplacements de

parking intérieurs, une cave et un emplacement pour machine à laver et sèche linge dans la buanderie commune.

Disponibilité: 01 avril 2023

La Résidence Aubépines est située à l'ouest de la ville de Luxembourg, dans le quartier résidentiel très prisé de Merl.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site www.property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire et s'élèvent à un mois de loyer plus TVA.

équipements

chauffage au gaz
chauffage au sol
cuisine équipée
cuisine indépendante
séjour
salle de douche
hall
buanderie
cave
nombre d'étages : 3
parkings souterrain : 2
terrasse
surface de la terrasse : 48 m²
ascenseur
triple vitrage
porte blindée
vmc double flux
vidéophone
volets électriques
indice isolation : b
indice énergétique : b

7 photos disponibles avec ce QR Code :