

à louer appartement à heisdorf



**localisation**  
heisdorf

**chambres**  
2

**surface**  
101 m<sup>2</sup>

**loyer**  
2.550 € charges : 250 €

**description**

A louer magnifique appartement deux chambres à Heisdorf.

Cet appartement, aux finitions haut de gamme, offre une surface habitable de 93,78m<sup>2</sup> et est situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec espaces aménageables pour des rangements, un spacieux et lumineux séjour avec une cuisine moderne et entièrement équipée, une suite parentale avec possibilité d'aménager un dressing et accès à une salle de bains, une deuxième chambre et une salle de douche.

Il est complété par une terrasse de 25m<sup>2</sup>, une réserve avec

connexion pour machine à laver et sèche linge dans l'appartement et une cave.

Un emplacement de parking intérieur, un emplacement de parking extérieur sont compris dans la location.

La résidence est conçue et construite suivant le standard énergétique correspondant à une classe triple A.

Heisdorf, commune de Steinsel, idéalement située aux portes de la capitale et constituée de nombreuses zones vertes et chemins de promenade offre ainsi un cadre de vie remarquable.

La résidence profite également d'une proximité avec les structures éducatives, crèches, et centres commerciaux ainsi que les accès autoroutiers et les transports en commun, dont notamment un arrêt de train à 100 mètres.

Disponibilité : Immédiate

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire.

---

## équipements

chauffage au gaz  
cuisine équipée  
séjour  
hall  
nombre d'étages : 2  
parkings ouvert : 1  
terrasse  
ascenseur  
porte blindée  
vidéophone  
indice isolation : a

chauffage au sol  
cuisine indépendante  
salle de douche  
cave  
parkings souterrain : 1  
jardin  
surface de la terrasse : 25 m<sup>2</sup>  
triple vitrage  
vmc double flux  
volets électriques  
indice énergétique : a

12 photos disponibles  
avec ce QR Code :

