

à vendre bureau à luxembourg-gasperich



localisation
luxembourg-gasperich

surface
78 m²

prix
695.000 €

description

A vendre surface de bureau à Luxembourg-Gasperich.

Cette surface de bureau est située au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2002 et offre une surface de 77,7m².

Le bien est composé d'un espace d'accueil, de trois bureaux individuels, d'une grande cave de 12m² et d'un emplacement de parking intérieur.

La surface se prête idéalement pour une profession libérale ou un commerce, comme les pièces sont modulables.

Situé au sud de la Ville de Luxembourg, le quartier de Gasperich est un des 24 quartiers de la ville de Luxembourg.

Le quartier, résidentiel à la base, adopte depuis quelques années un visage totalement différent avec la construction du Ban de Gasperich et de la Cloche d'Or. Le quartier abrite le plus grand centre commercial du Luxembourg et doit bientôt accueillir le plus grand parc vert du pays. De nombreuses entreprises y installent leur siège social.

Les bureaux sont vendus avec cession de bail emphytéotique.

Disponibilité : à convenir

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

équipements

chauffage au gaz
bureau
cave
parkings souterrain : 1
accès handicapé
porte blindée

toilettes séparés
hall
nombre d'étages : 3
ascenseur
double vitrage

8 photos disponibles
avec ce QR Code :

