

à louer duplex à luxembourg-dommeldange



**localisation**  
luxembourg-dommeldange

**chambres**  
3

**surface**  
126 m<sup>2</sup>

**loyer**  
3.200 € charges : 500 €

**description**

A louer superbe duplex trois chambres à Luxembourg-Dommeldange.

L'appartement est situé au rez-de-jardin d'une résidence localisée dans la prestigieuse rue Van der Meulen à Dommeldange, et offre une surface habitable de 126 m<sup>2</sup>.

Le duplex se compose au premier niveau d'une cuisine équipée et ouverte sur un séjour se prolongeant par une charmante terrasse, un w.c séparé et un débarras.

A l'étage, la mezzanine avec accès balcon offre une vue dégagée et verdoyante grâce à la grande baie vitrée permettant de profiter d'une belle luminosité.

Le couloir de nuit donne accès à une salle de douche et trois chambres toutes équipées de placards sur-mesure dont une spacieuse suite parentale composée d'une salle de bain, d'un w.c. séparé, un dressing aménagé ainsi qu'un accès direct à une seconde terrasse.

L'ensemble de l'appartement bénéficie de matériaux et de finitions de qualité.

Une cave, une buanderie commune, deux emplacements intérieur de parking complètent le duplex.

Disponibilité: immédiate

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [www.property.lu](http://www.property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire.

---

**équipements**

---

chauffage au gaz	chauffage au sol
cuisine équipée	cuisine indépendante
séjour	salle de douche
toilettes séparés	bureau
buanderie	numéro d'étage : 1
parkings souterrain : 2	terrasse
surface de la terrasse : 10 m <sup>2</sup>	balcon
ascenseur	triple vitrage
porte blindée	vmc double flux
vidéophone	volets électriques
indice isolation : b	indice énergétique : b

11 photos disponibles  
avec ce QR Code :

