

à vendre penthouse à gosseldange



**localisation**  
gosseldange

**chambres**  
2

**surface**  
91 m<sup>2</sup>

**prix**  
775.000 €

**description**

A vendre beau penthouse deux chambres à Gosseldange.

Cet appartement du deuxième étage et d'une surface habitable de 86,28m<sup>2</sup> se trouve dans un résidence récente de 2013.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un spacieux et lumineux séjour, d'une cuisine ouverte et équipée, de deux chambres dont une avec placard sur mesure, d'une salle de douche, d'un w.c. séparé et d'un débarras.

Une belle loggia de 10m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur la nature et profitant d'une exposition ouest est accessible depuis le séjour.

Le bien est complété par deux emplacements de parking intérieurs, une cave et un emplacement dans la buanderie commune.

La résidence se situe à proximité de la gare de Lintgen. De nombreuses lignes de bus permettent de se rendre au centre-ville de Luxembourg. La route du Nord (accès Mersch ou Lorentzweiler) permet également de se rendre rapidement en voiture (15 min.) au plateau du Kirchberg.

Emplacement calme, en pleine verdure, dans une localité rurale au nord de Luxembourg-Ville (environs 20 km) et à proximité des grandes surfaces et centres commerciaux du Mierscherbiert (5 km). La piste cyclable PC15 d'une longueur de 31km, s'étend entre Luxembourg et Ettelbruck en passant aussi par Lintgen et Gosseldange.

Disponibilité: immédiate

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

---

## équipements

chauffage au gaz	radiateurs : 1
cuisine équipée	cuisine indépendante
séjour	salle de douche
toilettes séparés	hall
buanderie	cave
nombre d'étages : 2	numéro d'étage : 2
parkings souterrain : 2	ascenseur
triple vitrage	porte blindée
vmc double flux	vidéophone
volets électriques	indice isolation : b
indice énergétique : b	

8 photos disponibles  
avec ce QR Code :

