

à vendre appartement à luxembourg-merl



**localisation**  
luxembourg-merl

**chambre**  
1

**surface**  
54 m<sup>2</sup>

**prix**  
695.000 €

**description**

A vendre bel appartement une chambre à Luxembourg-Merl.

Cet appartement du rez-de-chaussée et d'une surface habitable de 49m<sup>2</sup> se trouve dans une résidence de haut-standing et est composée d'un hall d'entrée qui donne accès au lumineux séjour avec cuisine ouverte et équipée, à la chambre ainsi qu'à la salle de douche.

Le séjour et la chambre mènent vers une belle terrasse d'environ 12m<sup>2</sup> et au jardin privé de 47m<sup>2</sup>.

Le bien est complété par un emplacement de parking intérieur, une cave et d'un emplacement pour machine à laver et sèche linge dans la

buanderie commune.

La résidence est construite conformément à la classe d'efficacité énergétique «B», ce qui correspond au standard d'un bâtiment de basse consommation énergétique.

Disponibilité: octobre 2022

La Résidence Aubépinés est située à l'ouest de la ville de Luxembourg, dans le quartier résidentiel très prisé de Merl.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

---

**équipements**

chauffage au gaz  
cuisine indépendante  
salle de douche  
buanderie  
nombre d'étages : 3  
jardin  
terrasse  
ascenseur  
porte blindée  
vidéophone  
indice isolation : b

cuisine équipée  
séjour  
hall  
cave  
parkings souterrain : 1  
surface du jardin : 47.00 m<sup>2</sup>  
surface de la terrasse : 12 m<sup>2</sup>  
triple vitrage  
vmc double flux  
volets électriques  
indice énergétique : b

10 photos disponibles  
avec ce QR Code :

