

à louer appartement à luxembourg-merl



**localisation**  
luxembourg-merl

**chambres**  
2

**surface**  
110 m<sup>2</sup>

**loyer**  
2.600 € charges : 300 €

**description**

A louer bel appartement 2 chambres à Luxembourg-Merl.

Cet appartement du deuxième étage se trouve dans une résidence de haut-standing et est composée d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte et équipée, de deux chambres dont une avec une terrasse avec vue à l'arrière, d'un w.c. séparé et d'une salle de bains avec douche et baignoire. Le séjour donne accès à un balcon d'environ 5m<sup>2</sup>.

La machine à laver et le sèche linge sont intégrés dans la cuisine.

Le bien est complété par deux emplacements de parking intérieurs dont un avec chargeur pour voiture électrique et une cave.

Disponibilité: 01 septembre 2022

La Résidence Aubépinés est située à l'ouest de la ville de Luxembourg, dans le quartier résidentiel très prisé de Merl.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire et s'élèvent à un mois de loyer plus TVA.

---

**équipements**

chauffage au gaz	chauffage au sol
cuisine équipée	cuisine indépendante
toilettes séparés	hall
buanderie	cave
nombre d'étages : 3	numéro d'étage : 2
parkings souterrain : 2	terrasse
surface de la terrasse : 7 m <sup>2</sup>	balcon
surface du balcon : 5 m <sup>2</sup>	ascenseur
triple vitrage	porte blindée
vmc double flux	vidéophone
volets électriques	indice isolation : a
indice énergétique : a	

6 photos disponibles  
avec ce QR Code :

