property*

à louer bureau à strassen



localisation
strassen

surface
137 m²

loyer
3.905 € charges : 385 €

description

A louer bureaux dans un immeuble administratif à Strassen (route d'arlon).

Cet immeuble d'architecte, certifié HQE, vous offre des surfaces de bureaux lumineuses et modernes. Les espaces peuvent entièrement aménagés selon vos besoins.

Le prix de location au m² est de 28,50 euros + 2,8 euros de charges par m².

Caractéristiques

- IT câblé (2 interrupteurs par boîte de sol)
- 220v câblé (3 interrupteurs par case)

- Salle informatique commune avec air conditionnée protégée par le contrôle d'accès
- Cuisine et WC commun
- Mur corridors de verre
- 1 porte en bois pour l'entrée au bureau (pleine hauteur et de couleur blanche)
- 1 thermostat pour la zone louée
- Tapis
- Câble de téléphone et fibre optique pré-installé dans la chambre informatique (contrat avec le fournisseur à la charge du locataire)
- 1 système de parlophone

L'immeuble bénéficie d'un excellent ratio pour les parkings (/20m²), voir une place par employé.

Parkings:
- Intérieurs: 200

L'objet se situe au 19-21 route d'Arlon à L-8009 Strassen

L'agence Property vous propose des objets sélectionnés rigoureusement et adaptés à vos besoins. N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence Property est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

4 photos disponibles avec ce QR Code :







