property*

à vendre appartement à luxembourg-belair



localisation
luxembourg-belair

chambres
2

surface
80,58 m²

prix
1.251.841 €

description

Nouveau projet résidentiel « Domaine Petit Parc » situé au sein du quartier prisé Luxembourg-Belair, implanté le long du boulevard Napoléon Ier et de la rue Nicolas Petit.

Le lot 3.105 se situe au 1er étage. Ce bel appartement 2 chambres offre une superficie de 80,58 m² répartis comme tel : une entrée desservant la pièce principale de 32,45 m² avec cuisine ouverte, un beau balcon de 6,37 m² orienté Ouest, l'espace nuit offre deux chambres, une salle de bains avec WC, un second WC séparé ainsi qu'un local technique.

Le projet en question se compose de trois résidences d'architecture contemporaine et intemporelle, comprenant 65 logements d'exception,

allant du studio au penthouse.
Ceux-ci sont entourés d'un vaste parc privatif sécurisé et doté d'un chemin de promenade, de zones de détente ainsi que d'un pavillon fitness réservé aux seuls résidents.

L'accès à chaque résidence s'effectue via un salon d'accueil qui reflète le caractère prestigieux des lieux.
Des casiers intelligents permettent la réception de colis en cas d'absence.

De nombreux commerces de proximité et centres commerciaux sont à portée immédiate ainsi que des écoles, crèches, aires de jeux, installations sportives et un hôpital.
De par sa situation privilégiée, le centre-ville avec ses commodités est facilement accessible à pied, à vélo et en bus.

Ce projet est réalisé et développé par CDCL Promotions et Dellizotti.

Prix de vente HTVA :1.185.000 €
Prix de vente TVA 3% : 1.251.841 €*
Prix de vente TVA 17% : 1.301.841 €
TVA au taux super-réduit de 3% sous réserve de l'accord de l'administration compétente.

Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur.

équipements

cuisine indépendante	buanderie
nombre d'étages : 4	numéro d'étage : 1
parkings souterrain : 1	balcon
surface du balcon : 6.37 m²	ascenseur
porte blindée	vidéophone
volets électriques	animaux acceptés

2 photos disponibles avec ce QR Code :



