property*

à vendre studio à luxembourg-belair

localisation
luxembourg-belair

surface
45,61 m²

prix
811.418 €

description

Nouveau projet résidentiel « Domaine Petit Parc » situé au sein du quartier prisé Luxembourg-Belair, implanté le long du boulevard Napoléon Ier et de la rue Nicolas Petit.

Le lot 3.002 se situe en rez-de-chaussée. Ce beau studio de 45,61 m² offre une grande terrasse de 9,24 m² exposée Est. Une coin nuit peut facilement être créé, de nombreux espaces de rangement pourront être aménagés.

Le projet en question se compose de trois résidences d'architecture contemporaine et intemporelle, comprenant 65 logements d'exception, allant du studio au penthouse.
Ceux-ci sont entourés d'un vaste parc privatif sécurisé et doté d'un chemin de promenade, de zones de détente ainsi que d'un pavillon

fitness réservé aux seuls résidents.

L'accès à chaque résidence s'effectue via un salon d'accueil qui reflète le caractère prestigieux des lieux.
Des casiers intelligents permettent la réception de colis en cas d'absence.

De nombreux commerces de proximité et centres commerciaux sont à portée immédiate ainsi que des écoles, crèches, aires de jeux, installations sportives et un hôpital.
De par sa situation privilégiée, le centre-ville avec ses commodités est facilement accessible à pied, à vélo et en bus.

Ce projet est réalisé et développé par CDCL Promotions et Dellizotti.

Prix de vente HTVA : 695.000 €
Prix de vente TVA 3% : 713.527 €*
Prix de vente TVA 17% : 763.527 €
TVA au taux super-réduit de 3% sous réserve de l'accord de l'administration compétente.

équipements	buanderie	nombre d’étages : 4
	terrasse	surface de la terrasse : 9.24 m²
	ascenseur	accès handicapé
	porte blindée	vidéophone
	volets électriques	animaux acceptés

2 photos disponibles avec ce QR Code :