property*

## à vendre appartement à luxembourg-belair




**localisation**
**luxembourg-belair**

**chambres**
**2**

**surface**
**85,84 m²**

**prix**
**1.199.139 €**

**description**

Le projet Renaissance vous propose des appartements de haut standing dans une situation exceptionnelle à deux pas du centre de la Ville de Luxembourg, proche de toutes les commodités ainsi que des accès autoroutes, desservi par tous les réseaux de transport en commun, notamment du futur tracé ouest du tram.

Le projet se compose de deux immeubles individuels reliés par un double sous-sol commun proposant sudios, appartements de differentes tailles ansi que des retraits modulables. Une mixité de logements est garantie par un développement contemporain offrant des surfaces habitables pour tous types d'acquéreur.

Un atout du projet Renaissance est certainement sa conception de type

SMART BUILDING.
L'immeuble met à disposition de ses habitants un système de « Packstation » connecté vous notifiant de l'arrivée de vos colis et vous permettant d'en déposer pour envoi.

Prix sans emplacement et avec 3% de TVA inclus. (sous réserve d'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines)

Emplacements intérieurs disponibles au prix de 60'000€ TTC 17%

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

**équipements**

chauffage au gaz
chauffage au sol
hall
buanderie
nombre d’étages : 4
numéro d’étage : 1
balcon
surface du balcon : 7.93 m²
ascenseur
triple vitrage
porte blindée
vmc double flux
vidéophone
alarme
volets électriques
indice isolation : a
indice énergétique : a

**8 photos disponibles avec ce QR Code :**
















