

à vendre appartement à mamer



**localisation**  
mamer

**chambres**  
2

**surface**  
95,5 m<sup>2</sup>

**prix**  
1.019.938 €

**description**

A vendre, charmant appartement dans la magnifique résidence MALIA située idéalement en plein coeur de Mamer.

L'appartement neuf se trouve au deuxième étage de l'immeuble et offre une surface habitable de 61,59 m<sup>2</sup>.

L'appartement offre un hall d'entrée, un spacieux séjour, une cuisine ouverte et équipée et une belle chambre à coucher.

L'appartement dispose également d'une terrasse de 23,14 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec douche et w.c.

Une cave privative et deux emplacements de parking intérieurs sont

également disponibles au sous-sol et sont inclus dans le prix de vente.

La résidence MALIA se situe idéalement en plein coeur à Mamer.

L'ensemble résidentiel se compose de :

- 1 Commerce au RDCH
- 5 Appartements 1 chambre à coucher
- 2 Appartements 2 chambres à coucher
- 1 Duplex 3 avec chambres à coucher

Les emplacements de parking intérieurs, les caves privatives, les locaux communs et locaux techniques se trouvent aux sous-sols.

Distances de Mamer à:

BELLE ETOILE: 1,8 km

Luxembourg-Centre: 9 km

Les appartements sont vendus sur plan en futur achèvement.

- classe d'efficience énergétique: A
- la classe d'isolation: B

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

---

## équipements

chauffage au gaz

cuisine équipée

séjour

buanderie

nombre d'étages : 4

parkings souterrain : 2

surface de la terrasse : 56 m<sup>2</sup>

triple vitrage

volets électriques

indice énergétique : a

chauffage au sol

cuisine indépendante

hall

cave

numéro d'étage : 3

terrasse

ascenseur

vmc double flux

indice isolation : b

3 photos disponibles  
avec ce QR Code :

