

à vendre appartement à mamer



localisation
mamer

chambres
2

surface
116,78 m²

prix
1.190.833 €

description

A vendre, charmant appartement dans la magnifique résidence MALIA située idéalement en plein coeur de Mamer.

Cet appartement moderne se trouve au premier étage de l'immeuble et offre une surface habitable de 116,78 m².

L'appartement dispose d'un hall d'entrée, de deux belles chambres, chacune avec sa propre salle de bain dont une avec une baignoire et l'autre avec une douche, ainsi qu'un w.c. séparé.

Ce bien offre également une belle cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour donnant sur une grande terrasse de 45,27 m².

Le bien est complété par une cave privative et deux emplacements de parking intérieurs disponibles au sous-sol et sont inclus dans le prix de vente.

La résidence MALIA se situe idéalement en plein coeur de Mamer.

L'ensemble résidentiel se compose de :

- 1 Commerce au RDCH
- 5 Appartements 1 chambre à coucher
- 2 Appartements 2 chambres à coucher
- 1 Duplex 3 avec chambres à coucher

Les emplacements de parking intérieurs, les caves privatives, les locaux communs et locaux techniques se trouvent aux sous-sols.

Distances de Mamer à:
BELLE ETOILE: 1,8 km
Luxembourg-Centre: 9 km

Les appartements sont vendus sur plan en futur achèvement.

- classe d'efficacité énergétique: A
- la classe d'isolation: B

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

équipements

chauffage au gaz
séjour
buanderie
numéro d'étage : 1
terrasse
ascenseur
porte blindée
vidéophone
indice isolation : b

chauffage au sol
hall
nombre d'étages : 4
parkings souterrain : 2
surface de la terrasse : 45 m²
triple vitrage
vmc double flux
volets électriques
indice énergétique : a

2 photos disponibles
avec ce QR Code :

