

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



**localisation**  
luxembourg-kirchberg

**chambres**  
3

**surface**  
121,18 m<sup>2</sup>

**prix**  
1.627.489 €

**description**

A vendre superbe appartement rez-de-chaussée dans la résidence "Lavande" à Luxembourg-Kirchberg.

La résidence en question se situe au numéro 6, rue de la Lavande.

L'appartement neuf dispose d'une surface habitable de 121,18 m<sup>2</sup> et est aménagé en de beaux espaces modernes.

Le hall d'entrée mène au séjour/salle à manger et une belle cuisine ouverte sur le séjour. Le bien offre 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec sa salle de bains attenante et son dressing. Le hall de nuit mène également aux deux autres chambres, à une salle de douche et un w.c. séparé.

Le bien est complété par un jardin privé et une grande terrasse de 42,55 m<sup>2</sup>.

Un emplacement de parking intérieur et une cave d'environ 6m<sup>2</sup> sont également inclus dans le prix de vente.

Prix avec 3% de TVA inclus.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

---

**équipements**

---

chauffage au gaz	chauffage au sol
séjour	salle de douche
hall	buanderie
nombre d'étages : 2	parkings souterrain : 1
jardin	terrasse
surface de la terrasse : 42 m <sup>2</sup>	ascenseur
triple vitrage	porte blindée
vmc double flux	vidéophone
volets électriques	indice isolation : a
indice énergétique : a	

2 photos disponibles  
avec ce QR Code :

