

à vendre appartement à bereldange



**localisation**  
bereldange

**chambres**  
2

**surface**  
67 m<sup>2</sup>

**prix**  
750.000 €

**description**

A vendre appartement neuf deux chambres à Bereldange.

Le projet LONE est situé au 26, rue du 10 Octobre à Bereldange et se compose de 8 appartements haut de gamme, modernes et contemporains.

Cet appartement d'une surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup> se situe au deuxième étage de la résidence.

Le bien est composé d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec une cuisine ouverte donnant accès au balcon d'une surface d'environ 11m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un w.c. séparé.

Une cave de 6m<sup>2</sup>, deux emplacements de parking extérieur et une buanderie commune complètent l'ensemble.

La résidence est conforme au standard dit «basse énergie» offrant les caractéristiques suivantes :

- Classe d'efficiance énergétique : A
- Classe d'isolation : A
- Classe de performance environnementale : A

Prix de vente 3% TVA incluse.

Cet appartement est vendu avec deux emplacements de parking extérieur, moyennant supplément de prix à hauteur de 25.000€ (TTC 3%) par emplacement.

Le quartier dispose également de commerces, supermarchés, médecins, pédiatres, jardins d'enfants, écoles et d'un arrêt de bus desservi par diverses lignes de bus.

---

**équipements**

---

chauffage au sol	cuisine équipée
cuisine indépendante	séjour
salle de douche	toilettes séparés
hall	buanderie
nombre d'étages : 3	numéro d'étage : 2
parkings ouvert : 2	balcon
surface du balcon : 11 m <sup>2</sup>	ascenseur
triple vitrage	porte blindée
vmc double flux	vidéophone
volets électriques	indice isolation : a
indice énergétique : a	

7 photos disponibles  
avec ce QR Code :

