

à vendre studio à luxembourg-belair



localisation
luxembourg-belair

surface
41,24 m²

prix
672.631 €

description

A vendre studio neuf à Luxembourg-Belair.

Cet appartement est situé au deuxième étage de la prestigieuse résidence NYX et offre une surface habitable de 41.24m².

Il est composé d'un hall d'entrée, d'une belle pièce principale avec cuisine ouverte et d'une salle de douche. Le pièce de vie donne accès à un balcon de 4.26m².

Le bien est complété par un emplacement de parking intérieur, une cave de 4.76m² et d'un emplacement dans la buanderie commune.

Prix de vente TVA 3% incluse.

Implantée à 10 minutes à pied du centre-ville dans une rue calme et sans issue la résidence NYX se situe au bout de la rue Nicolas Simmer.

Ce projet jouit d'une situation géographique idéale avec ses parcs, ses écoles, ses installations sportives, ses multiples commerces et son réseau de transport (bus, tram, pistes cyclables...).

Le projet vous propose des biens d'exception du studio au Penthouse sans oublier les espaces bureaux/commerces au rez de chaussé.

L'exigence est la principale caractéristique de ce projet; que ce soit en matière de conception, d'élégance, de qualité, la résidence NYX a été pensée pour le bien-être de ses habitants.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site www.property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

équipements

chauffage au gaz
séjour
buanderie
numéro d'étage : 2
balcon
ascenseur
porte blindée
vidéophone
indice isolation : a

chauffage au sol
salle de douche
nombre d'étages : 5
parkings souterrain : 1
surface du balcon : 4.26 m²
triple vitrage
vmc double flux
volets électriques
indice énergétique : a

8 photos disponibles
avec ce QR Code :

