property*

à vendre commerce à strassen



localisation
strassen

surface
757 m²

prix
5.350.000 €

description

A vendre, surface de commerce de 757m², situé Route d'Arlon à Strassen.

Situé sur l'axe très fréquenté de la Route d'Arlon entre l' accès à autoroute et le centre-commercial "Belle Étoile", cette surface de commerce offre une belle visibilité et des prestations intéressantes.

La surface totale est divisée actuellement en deux commerces.

Critères:

Commerce I - 380m²
Cave - 74m²
Parkings - 15

Commerce II - 377m²
Cave - 73m²
Parkings - 15

Possibilité de construire 17 parkings supplémentaires.

Les deux commerces sont actuellement loués.

Yield: 5,2%

Disponibilité: à convenir

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site www.property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

équipements		
	chauffage au gaz	parkings ouvert : 30
	ascenseur	accès handicapé
	double vitrage	alarme

3 photos disponibles avec ce QR Code :





