

à louer appartement à luxembourg-belair



**localisation**  
luxembourg-belair

**surface**  
200 m<sup>2</sup>

**chambres**  
3

**loyer**  
4.000 € charges : 400 €

**description**

A louer spacieux appartement trois chambres à Luxembourg-Belair.

Cet appartement situé au premier étage d'une petite résidence à seulement 5 unités offre une surface habitable d'environ 200m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un lumineux double séjour avec accès à une terrasse, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée et séparée ainsi que de trois chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'une salle de douche.

Le bien est complété par un w.c. séparé, deux emplacements de parking intérieurs et d'une cave.

L'appartement sera entièrement repeint avant l'entrée du nouveau locataire.

Disponibilité: 01 novembre 2021

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire.

---

### équipements

chauffage au gaz	cuisine équipée
cuisine indépendante	séjour
toilettes séparés	hall
buanderie	cave
nombre d'étages : 3	numéro d'étage : 1
parkings souterrain : 2	terrasse
surface de la terrasse : 6 m²	balcon
surface du balcon : 2 m²	ascenseur
double vitrage	porte blindée
interphone	volets roulants

---

### 9 photos disponibles









