

à louer commerce à luxembourg-centre



localisation
luxembourg-centre

surface
128 m²

loyer
5.500 € charges : 200 €

description

A louer belle surface commerciale à Luxembourg-Centre.

L'espace offre au total 128m² répartis sur 3 niveaux. Au niveau du rez-de-chaussée vous retrouvez un espace ouvert de 45m² avec une belle visibilité depuis la rue de Louvigny. A l'arrière, ce niveau offre un coin de rangement et un espace bureau.

Au premier étage, le bien dispose d'une lumineuse pièce ouverte d'environ 41m².

Au sous-sol, le bien dispose d'un espace de rangement, d'une kitchenette et d'un w.c. séparé.

Les lieux sont sécurisés par un système d'alarme.

Aucune activité de restauration possible.

Disponibilité: immédiate

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou à nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire et s'élèvent à un mois de loyer plus TVA.

équipements

chauffage au gaz
cuisine indépendante
bureau
porte blindée

cuisine équipée
toilettes séparés
double vitrage
alarme

2 photos disponibles



