

for sale house in kehlen



**location**  
kehlen

**rooms**  
3

**surface**  
160 m<sup>2</sup>

**price**  
1.417.156 €

**description**

A vendre, magnifique maison isolée 3 chambres à Kehlen.

Cette maison isolée d'une surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup> est située dans le nouveau lotissement "Beichel".

Au rez-de-chaussée elle offre un hall d'entrée, un spacieux séjour avec accès à une belle terrasse, une cuisine ouverte, un débarras, un bureau et un w.c. séparé.

Cet étage est complété par un garage pour deux voitures et un local technique.

Au premier étage, la maison dispose de trois chambres, de deux salles

de bains et d'un débarras.

Le lotissement "Beichel" sort du lot par sa proximité aux commodités nécessaires à la vie quotidienne, tels que supermarché, pharmacie, boulangerie, écoles, infrastructures sportives ou encore transport en commun.

L'accès autoroutes est à seulement 5 minutes.

Différents terrains, proposant des constructions jumelées ou individuelles sont à votre disposition.

Prix de vente à TVA 3%.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

---

**amenities**

---

gas heating	floor heating
bathroom	separated toilets
office	cellar
number of garages : 2	garden
terrace	terrace surface : 25 m <sup>2</sup>
triple glazing	reinforced door
vmc double flux	electric shutters

---

---

**3 pictures available**



