

à vendre appartement à luxembourg-belair



**localisation**  
luxembourg-belair

**chambres**  
2

**surface**  
84,12 m<sup>2</sup>

**prix**  
1.280.274 €

**description**

Le projet Renaissance vous propose des appartements de haut standing dans une situation exceptionnelle à deux pas du centre de la Ville de Luxembourg, proche de toutes les commodités ainsi que des accès autoroutes, desservi par tous les réseaux de transport en commun, notamment du futur tracé ouest du tram.

Le projet se compose de deux immeubles individuels reliés par un double sous-sol commun proposant studios, appartements de différentes tailles ainsi que des retraits modulables. Une mixité de logements est garantie par un développement contemporain offrant des surfaces habitables pour tous types d'acquéreur.

Un atout du projet Renaissance est certainement sa conception de type

**SMART BUILDING.**

L'immeuble met à disposition de ses habitants un système de « Packstation » connecté vous notifiant de l'arrivée de vos colis et vous permettant d'en déposer pour envoi.

Prix sans emplacements et avec 3% de TVA inclus. (sous réserve d'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines)

Emplacements intérieurs disponibles au prix de 60'000€ TTC 17%

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

---

**équipements**

chauffage au gaz	chauffage au sol
cuisine équipée	cuisine indépendante
toilettes séparés	hall
buanderie	cave
nombre d'étages : 4	numéro d'étage : 3
balcon	surface du balcon : 13.36 m²
ascenseur	triple vitrage
porte blindée	vmc double flux
vidéophone	alarme
volets électriques	indice isolation : a
indice énergétique : a	

---

**8 photos disponibles**











