

for sale apartment in luxembourg-belair



**location**  
luxembourg-belair

**rooms**  
2

**surface**  
83.46 m<sup>2</sup>

**price**  
1.312.264 €

**description**

Nouveau projet résidentiel « Domaine Petit Parc » situé au sein du quartier prisé Luxembourg-Belair, implanté le long du boulevard Napoléon 1er et de la rue Nicolas Petit.

Le lot 3.006 se situe au rez-de-chaussée. Ce bel appartement 2 chambres offre une superficie de 83,46 m<sup>2</sup> répartis comme tel : une entrée desservant la pièce principale avec cuisine ouverte, une belle terrasse de 14,06 m<sup>2</sup> orienté Ouest, un WC séparé, deux chambres à coucher et une salle de bain.

Le projet en question se compose de trois résidences d'architecture contemporaine et intemporelle, comprenant 65 logements d'exception, allant du studio au penthouse.

Ceux-ci sont entourés d'un vaste parc privatif sécurisé et doté d'un chemin de promenade, de zones de détente ainsi que d'un pavillon fitness réservé aux seuls résidents.

L'accès à chaque résidence s'effectue via un salon d'accueil qui reflète le caractère prestigieux des lieux.  
Des casiers intelligents permettent la réception de colis en cas d'absence.

De nombreux commerces de proximité et centres commerciaux sont à portée immédiate ainsi que des écoles, crèches, aires de jeux, installations sportives et un hôpital.  
De par sa situation privilégiée, le centre-ville avec ses commodités est facilement accessible à pied, à vélo et en bus.

Ce projet est réalisé et développé par CDCL Promotions et Dellizotti.

Les prix annoncés comprennent la TVA 3%\*.

TVA au taux super-réduit de 3% sous réserve de l'accord de l'administration compétente.

#### amenities

gas heating	floor heating
fitted kitchen	independent kitchen
living room	separated toilets
laundry	cellar
number of floors : 4	underground parkings : 1
terrace	terrace surface : 14.06 m²
elevator	disabled access
triple glazing	reinforced door
vmc double flux	videophone
electric shutters	pets approved

11 pictures available















