

à vendre résidence à luxembourg-belair



**localisation**  
luxembourg-belair

**unités**  
20

**surface**  
45,61 à 104,95 m²

**apd**  
713.527 €

**description**

Nouveau projet résidentiel « Domaine Petit Parc » situé au sein du quartier prisé Luxembourg-Belair, implanté le long du boulevard Napoléon Ier et de la rue Nicolas Petit.

Le projet en question se compose de trois résidences d'architecture contemporaine et intemporelle, comprenant 65 logements d'exception, allant du studio au penthouse.

Ceux-ci sont entourés d'un vaste parc privatif sécurisé et doté d'un chemin de promenade, de zones de détente ainsi que d'un pavillon fitness réservé aux seuls résidents.

L'accès à chaque résidence s'effectue via un salon d'accueil qui

reflète le caractère prestigieux des lieux. Des casiers intelligents permettent la réception de colis en cas d'absence.

De nombreux commerces de proximité et centres commerciaux sont à portée immédiate ainsi que des écoles, crèches, aires de jeux, installations sportives et un hôpital.

De par sa situation privilégiée, le centre-ville avec ses commodités est facilement accessible à pied, à vélo et en bus.

Ce projet est réalisé et développé par CDCL Promotions et Dellizotti.

## 20 biens disponibles

-	47,05 m <sup>2</sup>	713.527 €
-	45,61 m <sup>2</sup>	713.527 €
1 chambre	59,08 m <sup>2</sup>	889.303 €
1 chambre	58,33 m <sup>2</sup>	911.275 €
1 chambre	54,63 m <sup>2</sup>	883.810 €
1 chambre	48,37 m <sup>2</sup>	773.950 €
1 chambre	58,62 m <sup>2</sup>	889.303 €
1 chambre	58,33 m <sup>2</sup>	900.289 €
1 chambre	66,9 m <sup>2</sup>	1.004.656 €
1 chambre	54,63 m <sup>2</sup>	872.824 €
2 chambres	73,03 m <sup>2</sup>	1.125.502 €
2 chambres	83,68 m <sup>2</sup>	1.361.701 €
2 chambres	97,36 m <sup>2</sup>	1.493.533 €
2 chambres	81,21 m <sup>2</sup>	1.284.799 €
2 chambres	83,46 m <sup>2</sup>	1.312.264 €
2 chambres	103,48 m <sup>2</sup>	1.652.830 €
2 chambres	98,89 m <sup>2</sup>	1.619.872 €
2 chambres	80,58 m <sup>2</sup>	1.251.841 €
2 chambres	104,95 m <sup>2</sup>	1.696.774 €
2 chambres	97,52 m <sup>2</sup>	1.548.463 €

## 14 photos disponibles



















